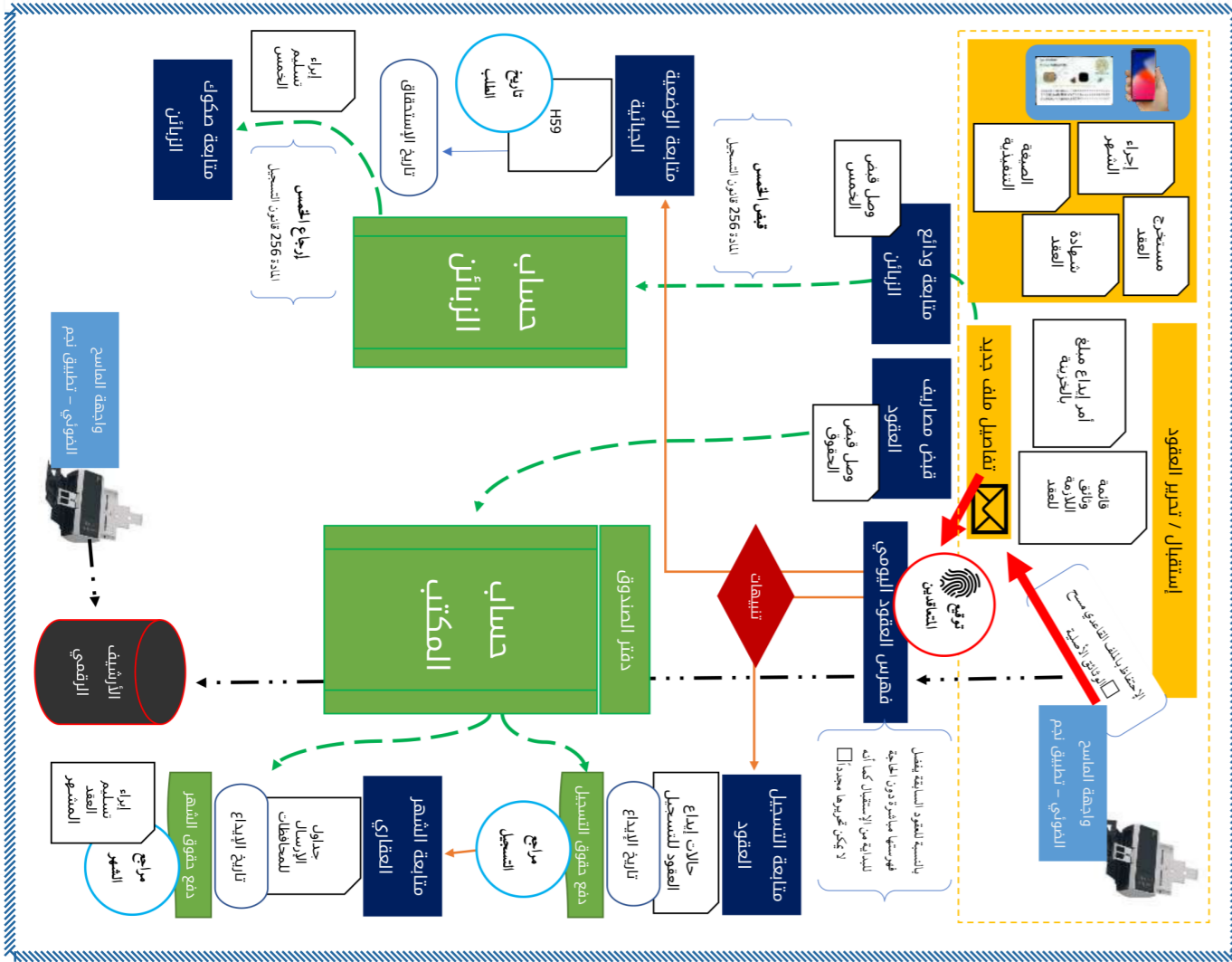


## قائمة المحتويات

| لمحة عن نظام الموثق الجزائري      | المزايا الأساسية  | التطبيقات والمنتجات  | خدمات ما بعد البيع  |
|-----------------------------------|---|--|---|
| • التعريف بالمشروع .....5         | • جهاز مستقل مزود بنظام تشغيل متطور ..... 11  | • تحرير العقود .....15   | • المرافقة .....29  |
| • أهم المحطات .....7-6            | • تخزين إضافي وحماية فائقة لضمان أمن البيانات ..... 11                                  | • سجلات الأشخاص .....15  | • التكوين .....29   |
| • أهم الإنجازات .....8            | • عدد غير محدود من الأجهزة وتحكم تام في صلاحيات المستخدمين ..... 12                     | • تنبيهات حول الإجراءات والأجال القانونية ..... 16                       | • الضمان .....29  |
| • تواجدنا عبر ولايات الوطن .....9 | • تحديث مجاني وعن بعد .....12   | • المحاسبة التوثيقية .....17   | • آراء وشهادات مكاتب توثيق .....30  |
|                                   | • استرجاع النصوص بتقنية OCR .. 12   | • تسجيل العقود وشهرها .....18  | • دراسة حالة: عملية الحفظ الإلكتروني للأصول والوثائق في مكتب التوثيق ..... 31 |
|                                   | • التوقيع والتصديق الإلكترونيين ..... 13  | • متابعة حسابات الخزينة وتحرير الدفاتر الرسمية الكبيرة واليومية ..... 19 |   |
|                                   | • الامتثال للأطر القانونية المتعلقة بالتوثيق وحماية المعطيات ذات الطابع الشخصي ..... 13 | • المحاسبة العامة .....20  |   |
|                                   |   | • الحفظ الإلكتروني للأصول والوثائق ..... 21                              |   |
|                                   |   | • قاعدة المعرفة .....22  |   |
|                                   |   | • لوحة التوقيع الإلكتروني و تطبيق الهاتف الذكي ..... 23                  |   |
|                                   |   | • الماسح الضوئي المعتمد .. 24-25   |   |
|                                   |   | • موقع الموارد .....26   |   |
|                                   |   | • إمكانية الاتصال بمختلف المنصات الإلكترونية ..... 27                    |   |

# التكنولوجيا مُحرِّكنا الرَّيادة الرِّقمية غايتنا



## التعريف بالمشروع

نظام الموثق الجزائري هو حل تقني رائد على المستوى الوطني متخصص في مجال تكنولوجيا القانون، صمّمناه وطورناه بالاستعانة بأفضل الخبرات القانونية والتقنية بهدف توفير أدوات تكنولوجية فعالة لاختزال كل المهام المحيطة بمهنة التوثيق في نقرة زر وتحقيق هدف عصرنة المهنة تماشياً مع مقتضيات العصر.

يعدّ نظام الموثق الجزائري المنتج الحصري الذي يؤدي خدمات تحرير العقود والمحاسبة التوثيقية والحفظ الإلكتروني للأصول ويسمح بمتابعة الإجراءات والأجال القانونية ويضمن حماية المعطيات الحساسة وفقاً للقانون 07-18، كما يوفر حماية دائمة من البرامج الضارة والهجمات السيبرانية.

نعرض كل هذا وأكثر في شكل حزمة تتكون من خادم مخصص (serveur dédié) عالي الكفاءة مزوّد بتطبيقات ذكية تخضع للتطوير والتحديث بشكل دوري ومستمر مع ضمان خدمات ما بعد البيع والمرافقة والتكوين لكل من الموثق وكتابه حضورياً وعن بعد. وعلاوة على ذلك، نقدّم تطبيق «Dutie» قارئ البطاقات البيومترية والوثائق الإلكترونية القابل للتحميل على الهاتف الذكي للموثق، بالإضافة إلى تطوير إضافة «نجم» لربط النظام بجميع أنواع المساحات الضوئية بالنظام واسترجاع النصوص بتقنية OCR، ممّا يوفر عناء مسح الوثائق وتصنيفها ونقلها يدوياً.

## لمحة عن نظام الموثق الجزائري

◀ التعريف بالمشروع

◀ أهم المحطات

◀ أهم الإنجازات

◀ تواجدنا عبر ولايات الوطن



# 01

2012

2016

2018

2020

2021

2022

2023

آفاق 2025

• إطلاق منتج الحد الأدنى القابل للتطبيق (MVP) داخلي لمكتب التوثيق العمومي (منتج الجيل الأول)

• تحديث واجهة النظام وتعزيزها بخصائص إضافية

• تغيير تسمية المشروع من «مساعد الموثق» إلى «نظام الموثق الجزائري» «NOTAIRE LOCAL»

• إطلاق منتج الجيل الثاني في شكل خادم مصغر



مساعد الموثق الجزائري  
الأبعاد الجديدة

NOTAIRE.  
LOCAL نظام الموثق

• اعتماد نظام الدفع الإلكتروني



شركة النقد الألي و العلاقات التلقائية بين البنوك  
Société d'Automatisation des Transactions Interbancaires et de Monétique

• ابتكار تطبيق لتحرير النصوص وتوليد الإجراءات تلقائيا

• تسليم منصة المراسلات للغرفة الوطنية للموثقين

• إبرام اتفاقية مع شركة التوصيل EMS

• إضافة اللغة الفرنسية



• الحصول على علامة مشروع مبتكر



• إدراج تطبيق «Dutie» قارئ البطاقات البيومترية والوثائق الإلكترونية

• إدراج الماسح الضوئي «نجم» لمسح الوثائق وتصنيفها واسترجاع النصوص بتقنية OCR

• المشاركة في الملتقى الوطني للغرفة الجهوية لموثقي ناحية الغرب – آفاق وتحديات التوثيق في ظل الرقمنة

• المشاركة في الملتقى الوطني للغرفة الجهوية لموثقي ناحية الوسط – العقد التوثيقي الإلكتروني وآفاق الإدارة الرقمية

• المشاركة في معرض SEAMLESS الدولي لمستقبل المدفوعات والتكنولوجيا المالية- بالرياض، السعودية

• تجهيز مكاتب التوثيق العمومي بلوحات إلكترونية للتحقق من الهوية قبل التوقيع الإلكتروني



## أهم الإنجازات

تطوير جهاز مستقل وآمن وسهل التركيب وثابت الأداء ومواكب لأحدث التقنيات

+100 مكتب توثيق عمومي  
اقتنى نظام الموثق الجزائري

+25 ولاية تحتضن نظام الموثق الجزائري

ابتكار تطبيق لتحرير النصوص وتوليد الإجراءات تلقائيا

دمج بوابة الدفع الإلكتروني في نظام الموثق الجزائري

تطوير تطبيق «Dutie» - قارئ البطاقات البيومترية والوثائق الإلكترونية في شكل تطبيق للهاتف الذكي

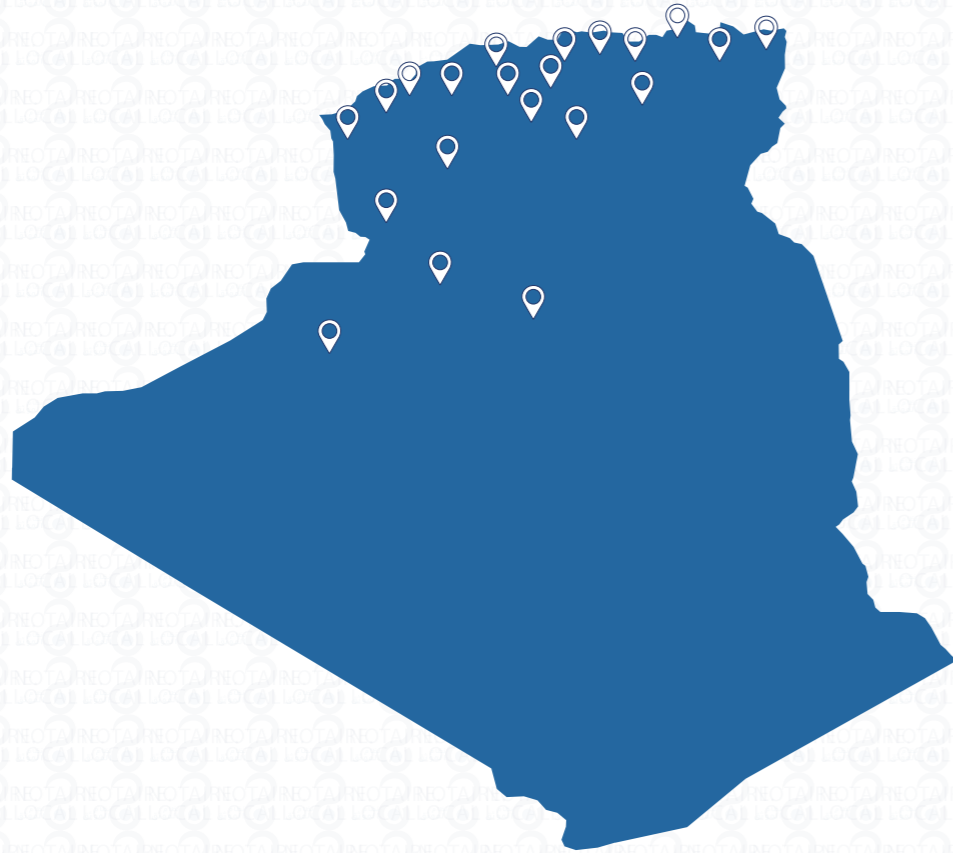
إضافة «نجم» لمسح الوثائق وتصنيفها واسترجاع النصوص بتقنية OCR

التصديق الإلكتروني الذاتي على الوثائق المولدة

إقتراح أول لوحة ذكية متعددة الخصائص لمكاتب التوثيق الجزائرية للتحقق من الهوية عن طريق البصمة والتوقيع المرئي والتصديق الإلكتروني، إلى جانب الدفع الإلكتروني للودائع والأتعاب



## تواجدنا عبر ولايات الوطن



(الشلف، الأغواط، بشار، البليدة، تبسة، تلمسان، تيارت، تيزي وزو، الجزائر، الجلفة، جيجل، سطيف، سكيكدة، سيدي بلعباس، عنابة، قسنطينة، مستغانم،

معسكر، ورقلة، وهران، البيض، بومرداس، تيسمسيلت، النعامة، عين تموشنت، غرداية، غليزان)

## المزايا الأساسية

◀ جهاز مستقل مزوّد بنظام تشغيل متطور

◀ تخزين إضافي وحماية فائقة لضمان أمن البيانات

◀ عدد غير محدود من الأجهزة وتحكم تام في صلاحيات المستخدمين

◀ تحديث مجاني وعن بعد

◀ استرجاع النصوص بتقنية OCR

◀ التوقيع والتصديق الإلكترونيين

◀ الامتثال للأطر القانونية المتعلقة بالتوثيق وحماية المعطيات ذات الطابع الشخصي

# 02

يعرض نظام الموثق الجزائري مزايا تنافسية لا مجال فيها للمقارنة مع أية برمجية أو تكنولوجيا منافسة، وذلك نظرا للاعتبارات التالية:

### جهاز مستقل مزود بنظام تشغيل متطور

يُعدّ نظام الموثق الجزائري نظاما متكاملًا، وليس برنامجًا فحسب، يجمع كل التطبيقات والأدوات والمعلومات والمستخدمين في جهاز واحد بأداء قوي وثبات مضمون طوال مدة الخدمة، لا يتوقف لأي سبب من الأسباب. وبصفتنا مطوّري نظام الموثق الجزائري، نعتبر أنفسنا بمثابة المخبر التكنولوجي الخاص بمهنة التوثيق، وهدفنا هو تطوير أقوى الأدوات التكنولوجية وتسخير أحدث التقنيات للدفع بعجلة الرقمنة وإمهار الأساتذة الموثقين الذي يؤمنون برسالتنا عبر كامل التراب الوطني.



### تخزين إضافي وحماية فائقة لضمان أمن البيانات

يضمن نظام الموثق الجزائري أمن البيانات بفضل تعزيزه بقرص التخزين الاحتياطي لحفظ البيانات واسترجاعها في حالة ما إذا أصيب القرص الرئيسي بأي عطب أو خلل. كما نعتمد على نظام التشغيل الحرّ Linux الذي يوفر حماية فائقة على مدار الساعة من الفيروسات والهجمات السيبرانية، بما في ذلك المنظمة منها.



## عدد غير محدود من الأجهزة والمستخدمين

يسمح نظام الموثق الجزائري بربط عدد لا حصر له من الأجهزة بالشبكة المحلية للمكتب دون أن تترتب عن ذلك أية تكاليف إضافية، مع إمكانية استغلال كل التطبيقات في نفس الوقت من مختلف أجهزة المكتب دون أن تتداخل المعلومات.

كما يسمح نظام الموثق الجزائري بتسجيل عدد لا حصر له من المستخدمين، كل باسمه وكلمة مروره الخاصة، مع ضبط صلاحياتهم وفقاً لمستوياتهم. على سبيل المثال، يستطيع الموثق تعطيل خصائص تعديل نماذج العقود وحذف الملفات بالنسبة للمستخدمين من المستوى الثاني (الكتاب) وحصراً على المستخدمين من المستوى الأول (الموثق). أما في حالة إجراء أي تعديل من طرف المستخدمين، يعرض نظام الموثق الجزائري اسم المستخدم المسؤول عن التعديل وتاريخ وتوقيت إجراء التعديل على نحو تلقائي.

## تحديث مجاني وعن بعد

يعتمد نظام الموثق الجزائري على تقنية التحديث عن بعد التي تسمح بتعميم التحديثات على كل الأجهزة أياً كان موقعها من التراب الوطني دون أن تترتب عن ذلك أية تكاليف إضافية، إذ يكفي أن يضغط الموثق، من مكتبه، على زر الموافقة على التحديث حتى تتم العملية بكل سلاسة من دون تضرر أو ضياع البيانات المحفوظة في الإصدارات السابقة. كما نعلن عن التحديثات والإصدارات الجديدة عبر صفحاتنا على مواقع التواصل الاجتماعي وعبر البريد الإلكتروني الرسمي لنظام الموثق الجزائري.

## استرجاع النصوص بتقنية OCR

يرفق نظام الموثق الجزائري بتطبيق مدمج لقراءة كل المستندات الورقية المحزرة بالآلة، أياً كان شكلها ولغتها، بفضل تقنية التعرف الضوئي على الحروف OCR مع تحويلها إلى نصوص قابلة للتعديل تُدرج في ملفات بصيغة word لتُحفظ وتُصنّف مباشرة في نظام الموثق الجزائري بعد مسحها عن طريق الماسح الضوئي.

## التوقيع والتصديق الإلكتروني

يُمكن نظام الموثق الجزائري الموثق من التوقيع والتصديق على الوثائق المولدة من خلال النظام قبل حفظها و/أو إرسالها إلى الجهات المعنية مع ضمان عدم المساس بها و/أو تعديلها بعد ذلك، ممّا يوفّر عناء طباعتها من أجل التوقيع عليها يدوياً وختمها قبل نسخها لحفظها ومسحها ثم إرسالها للجهات المعنية وهو ما كان معتمداً من قبل ويتسبب في ضياع الوقت وتبديد الجهد.

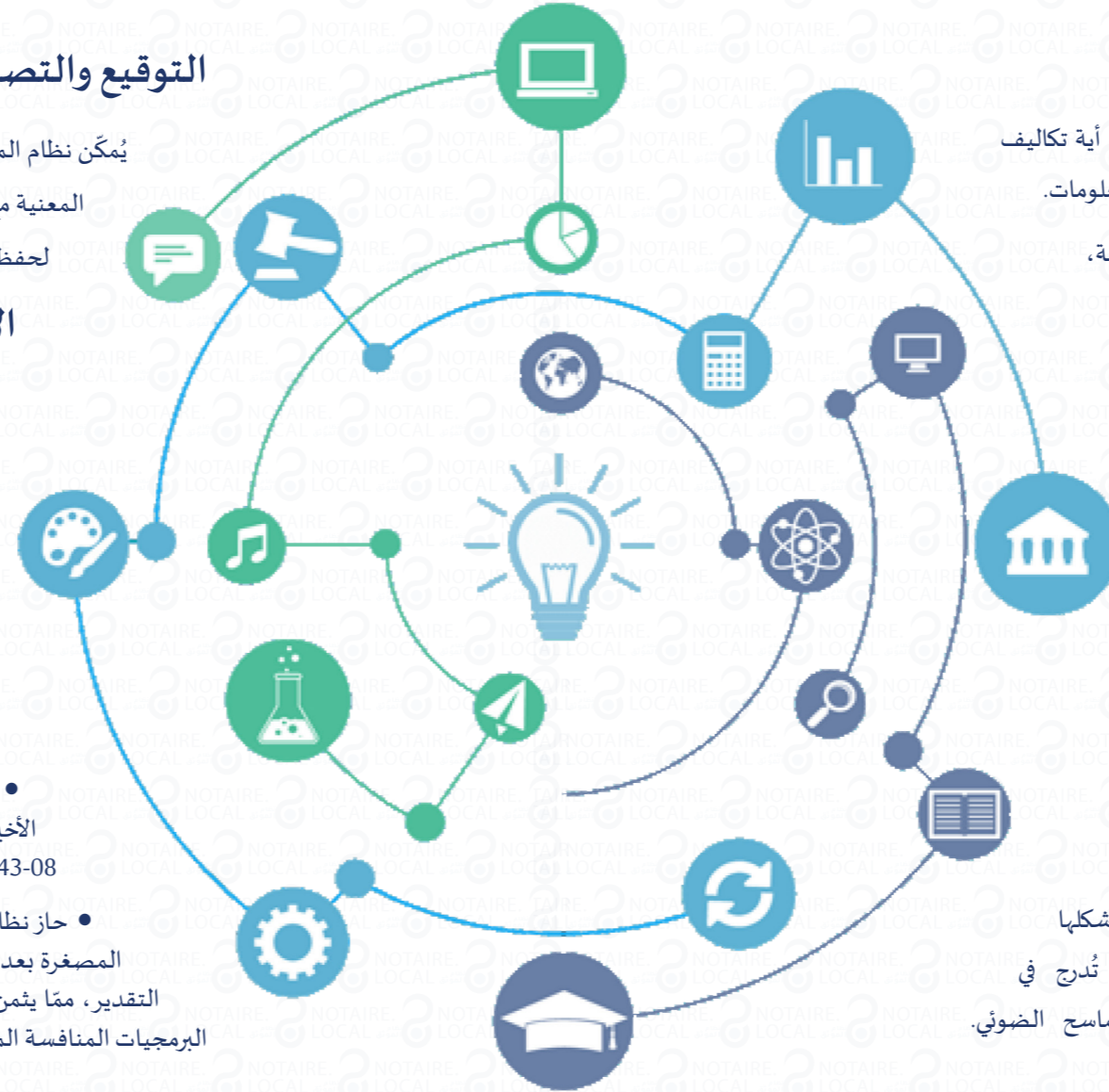
## الامتثال للأطر القانونية المتعلقة بمهنة التوثيق وحماية المعطيات ذات الطابع الشخصي

يسعى نظام الموثق الجزائري جاهداً لمطابقة القوانين الوطنية المتعلقة بالتوثيق وحماية المعطيات ذات الطابع الشخصي.

- يعدّ نظام الموثق الجزائري النظام الوحيد الخاص بالمحاسبة التوثيقية الذي يطبق حرفياً فحوى المادة 17 من المرسوم التنفيذي رقم 09 - 110 المؤرخ في 11 ربيع الثاني عام 1430 هـ الموافق 7 أبريل سنة 2009 المحدد لشروط وكيفيات مسك المحاسبة بواسطة أنظمة الإعلام الآلي.
- كما يوافق القانون 07-18 المؤرخ في 25 رمضان عام 1439 هـ الموافق 10 يونيو سنة 2018، المتعلق بحماية الأشخاص الطبيعيين في مجال معالجة المعطيات ذات الطابع الشخصي.

- هذا وملتزم باحترام الالتزامات التعاقدية التي تقع على عاتقنا بموجب اتفاقية الاقتناء المبرمة مع الزبون وتقع على عاتق هذا الأخير مسؤولية الزبون مراجعة الإعدادات الافتراضية لنظام الموثق الجزائري بموجب التعريف الرسمية الملحقة بالمرسوم 243-08 المؤرخ في 03/08/2008 المحددة لأتعاب الموثق.

- حاز نظام الموثق الجزائري سنة 2022 على علامة مشروع مبتكر من طرف وزارة اقتصاد المعرفة والمؤسسات الناشئة والمؤسسات المصغرة بعد تقييمه من طرف لجنة مختصة، هذا ويعدّ نظام الموثق الجزائري المشروع الوحيد على المستوى الوطني الذي نال هذا التقدير، ممّا يثمن الجهود الحثيثة والدؤوبة التي نبذلها من أجل تطوير النظام وتعزيزه بأحدث التقنيات وأفضلها، ويؤكد تفوقه على كل البرمجيات المنافسة المطروحة في السوق.



## التطبيقات والمنتجات

تحريّر العقود

سجلات الأشخاص

تنبيهات حول الإجراءات والأجال القانونية

المحاسبة التوثيقية

تسجيل العقود وشهرها

متابعة حسابات الخزينة وتحريّر الدفاتر الرسمية الكبيرة واليومية

المحاسبة العامة

الحفظ الإلكتروني للأصول والوثائق

قاعدة المعرفة

لوحة التوقيع الإلكتروني و تطبيق الهاتف الذكي

الماسح الضوئي المعتمد

موقع الموارث

إمكانية الاتصال بمختلف المنصات الإلكترونية

## تحريّر العقود

نسعد بتقديم تطبيق مبتكر لتحريّر العقود على استمارة ديناميكية قابلة

للتعديل و التحديث ممّا يسمح بتوفير ما قدره 80 % من الوقت و الجهد من

خلال أداء هذه العمليات بشكل آلي:

تنظيم الاستقبال والمواعيد

الحفظ الرقمي للوثائق المودعة باستخدام الماسح الضوئي

إدارة نماذج العقود وتكييف قوالب العقود حسب اختيارات الموثق

توليد معظم الإجراءات بشكل آلي (أصل العقد، الوضعية الجبائية،

مستخرج العقد على اختلاف أنواعه، شهادة البيع، طلب Pr4Bis، إجراء

الشهر العقاري، قيد الرهن، الصيغة التنفيذية في العقود المالية، النشرة

الرسمية للإعلانات القانونية، محاضر الاجتماع، وصل إبراء صك الوديعة،

وصل تسليم العقد المشهر)



## سجلات الأشخاص الطبيعيين والمعنويين

يسمح نظام الموثق الجزائري بإضافة شخص طبيعي و/ أو معنوي يدويا أو عن طريق تطبيق القارئ البيومتري للهاتف الذكي أو اللوحة الإلكترونية من أجل التحقق من الهوية ونقل البيانات كاملة بشكل آلي وآلي. تحفظ البيانات إلى جانب تاريخ إضافة الزبائن ضمن سجلات الأشخاص الطبيعيين والمعنويين.

ويمكن استرجاع تلك البيانات، من الوثائق الممسوحة أو من سجلات الأشخاص إذا تم مسحها من قبل، لإدراجها مباشرة في العقود (فقرة الأطراف) المعدة مسبقا بشكل آلي والتي يمكن للموثق تعديلها في أي وقت

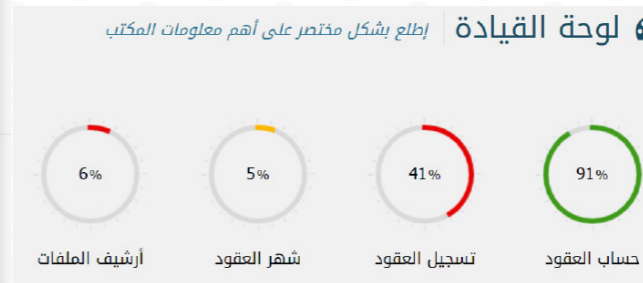
| شها<br>العبا        | معلومات<br>الإتصال | العمر | تاريخ<br>الإضافة       | الشخص                                       |
|---------------------|--------------------|-------|------------------------|---|
| 2671<br>2-11-<br>08 |                    | 31    | 2024-01-06<br>11:34:51 | DEROUACHE<br>ABDELLAH<br>1099205580,6710007 |
| 0307<br>1-01-<br>10 |                    | 53    | 2023-12-06<br>16:58:00 | FADLI YACINE<br>1097105550,3070003          |
| 1797<br>3-10-<br>27 |                    | 53    | 2023-12-03<br>18:37:43 | SELLAOUI FADHILA<br>1157005600,7970009      |
| 0820<br>1-02-<br>24 |                    | 72    | 2023-10-12<br>21:07:20 | BENTALHA MATSIKA                            |



## تنبيهات حول الإجراءات والأجال القانونية

يعرض نظام الموثق الجزائري خاصية التنبيهات التي تمكن الموثق من متابعة نسبة تقدم مهامه، إذ يكفي أن يدرج مستخدمو نظام الموثق الجزائري بيانات العقد أول بأول ليتم توليد كل التنبيهات الخاصة بكل عقد بشكل أوتوماتيكي. على سبيل المثال، يوكد نظام الموثق الجزائري تنبها للموثق في حالة ما إذا مرت 7 أيام على عقد لم يتم إيداعه لدى مصلحة التسجيل أو إذا مرت 5 أيام مثلا على عقد ولم يتم تحديد تاريخ طلب الوضعية الجبائية.

يحصي نظام الموثق الجزائري كل الإجراءات التي لم يتم استكمالها لعرضها على واجهة الاستخدام بشكل واضح وسهل، مما يتيح للموثق فرصة استكمال العمليات قبل انقضاء الأجل القانونية ودفع غرامة جراء ذلك.



## المحاسبة التوثيقية

إلى جانب المحاسبة العامة، يتكفل نظام الموثق الجزائري بكل ما يتعلق بالمحاسبة التوثيقية، بما في ذلك محاكاة تكاليف العقود، الفهرسة، توليد الوصولات ورسائل الأتعاب (الفواتير) وكل السجلات الرسمية السبعة لمكتب التوثيق.

- محاكاة تكاليف العقود (في الحالة العادية أو بالمناصفة) وطباعة وصولات شكلية Facture Proforma
- فهرسة العقود إلكترونيا لتفعيل مختلف وظائف النظام
- قبض مصاريف العقود نقداً أو بواسطة صك
- التحرير التلقائي للتقارير حول مصاريف العقود التي لم يتم دفعها
- توليد وصولات القبض ورسائل الأتعاب (جزئية أو كلية) حسب نموذج كل غرفة جهوية
- إدارة دفتر الصندوق الذي يحدد كل المعاملات التي تمت نقداً
- تحويل المبالغ المالية من دفتر الصندوق إلى الحساب الخاص بالمكتب
- الاطلاع على حالة الصندوق والتحكم في المعاملات
- السحب النهائي للأتعاب

| الحسابات الأساسية                             |        |
|---|--------|
| المجموع                                       | مناصفة |
| الاطل   | 200    |
| النسخة  | 400    |
| حقوق الطابع                                   | 120    |
| حقوق التسجيل                                  | 250000 |
| نسبي 5%                                       |        |
| حقوق الشهر                                    | 50000  |
| نسبي 1%                                       |        |
| أتعاب الموثق                                  | 65000  |
| 500 ألف الأولى بـ3%   500 ألف الثاني بـ2% ... |        |
| الضريبة على القيمة المضافة.                   | 12350  |
| المضافة.                                      |        |
| TVA (19%)                                     |        |



## تسجيل العقود وشهرها

بعد فهرسة العقود، يوئد نظام الموثق الجزائري حالة العقود وجداول الإرسال في ثوان فقط عوض تضييع الوقت في تحريرها بالطرق التقليدية، وذلك من خلال:

• إنشاء حالات إيداع العقود لدى مصالح التسجيل (مع إمكانية تصنيف العقود حسب الرسوم)

• حفظ مراجع تسجيل العقود حسب حالات الإيداع الخاصة بها

• حساب مجموع حقوق التسجيل غير المدفوعة

• إنشاء جداول إرسال العقود للمحافظات العقارية

• متابعة وضعية مكتب التوثيق اتجاه المحافظات العقارية سنويا (عدد العقود، الصكوك، الرصيد) كل على حدا

## متابعة حسابات الخزينة وتحريز الدفاتر الرسمية الكبيرة واليومية

صُمم نظام الموثق الجزائري بشكل يسمح بملء الدفاتر الرسمية الكبيرة و اليومية على نحو تلقائي من خلال أداء مختلف العمليات اليومية المؤدية لذلك، وفق ما نص عليه قانون التوثيق. ولذلك، توجب علينا متابعة كل العمليات ذات الصلة، خاصة تلك المتعلقة بحسابات الموثق، المكتب و الزبائن في الخزينة العمومية مع التدقيق في كل العمليات من استقبال الأموال إلى إصدار الصكوك، و الحرص تمام الحرص على الامتثال إلى القوانين سارية المفعول في كل الخطوات،

يسمح نظام الموثق الجزائري بـ:

• متابعة ودائع الزبائن و المكتب

• متابعة صكوك الزبائن و المكتب

• متابعة الوضعية الجبائية

• الدفتر اليومي للزبائن و المكتب

• قائمة الزبائن المدينين

• صكوك الزبائن و المكتب التي لم تحسب بعد

• محاكاة كشف حساب الخزينة لكلا الحسابين

| الرقم | التاريخ    | رقم الدفتر | أسماء الأطراف و سبب المقبوض و المصروف                               | المقبوض | المصرف |
|-------|------------|------------|---|---------|--------|
| 58    | 2022-06-06 | 6          | قبض من [احمد] مصاريف عقد [بيع عقار]                                 | 18,010  | -      |
| 59    | 2022-06-12 | 7          | قبض من [جمال] مصاريف عقد [شهادة توثيقية لعقار]                      | 8,060   | -      |
| 60    | 2022-06-12 | 8          | قبض من [جمال] مصاريف عقد [شهادة توثيقية لعقار]                      | 8,060   | -      |
| 61    | 2022-06-29 |            | دفع ل [قايض الضرائب لوزريعة] مصاريف [تسجيل عقود] نقداً، وصل رقم [ ] | -       | 200    |
| 62    | 2022-06-29 | 9          | قبض من [ #ح.ع.م ] مصاريف عقد [وكالة]                                | -       | -      |
| 63    | 2022-06-29 | 10         | قبض من [ #ح.ع.م ] مصاريف [ ]  | -       | -      |

### تفاصيل عملية حساب الزبائن والوضعية الجبائية #

#### بيانات الوديعة

لم يتم تسجيل أي وديعة بهذا العقد.

سبب المعاملة

دافع الوديعة

المبلغ

التاريخ

| أرقام   |                       | التاريخ    | أسماء وألقاب الأطراف وأسباب المدخولات والمصرفات | الزبائن          |                     |
|---------|-----------------------|------------|---|------------------|---------------------|
| الترتيب | الدفتر اليومي للزبائن |            |   | المدخولات        | المصاريف            |
| 5       | 1                     | 2023-02-10 | المشتري شراء عقار                               | 3,000,000        | وصل رقم: 45677      |
|         | 2                     | 2023-02-11 | البائع مئيلي الثمن                              |                  | صك رقم: 5000998     |
|         | 3                     | 2023-02-12 | البائع خمس                                      |                  | صك رقم: 5000997     |
|         |                       |            | <b>المجموع</b>                                  | <b>3,000,000</b> | <b>3,000,000</b>    |
| 26      | 8                     | 2023-07-04 | مسراتي هارون نصف ثمن عقار                       |                  | صك رقم: 98798984894 |
|         | 6                     | 2023-07-01 | أحمد خمس ثمن عقار                               | 1,000,000        | وصل رقم: 4987       |

مكتب توثيق الأستاذ دروش عبدالله

13 تجزئة لاقيمي - بوزريعة ولاية الجزائر

### جدول إرسال

إرسال بتاريخ:

2023-09-19

إلى السيد:

المحافظ العقاري سيدي لحسن ولاية سيدي بعباس

بعد التجه والسلام، تجدون طي هذا الإرسال سيدي المحترم، عقود للشهر العفاري والآتي بيانها في الجدول:

| رقم | تاريخ العقد | نوع العقد | أطراف العقد   | الوثائق الرفقة                                      | رسم الإصدار |
|-----|-------------|-----------|---------------|---|-------------|
| 1   | 2021-10-01  | بيع عقار  | نور عبدالله   | - شهادة ميلاد البائع                                | 50,000      |
| 2   | 2022-01-19  | بيع عقار  | Ahmed Mohamad | - شهادة ميلاد البائع                                | 50,000      |
| 6   | 2022-06-06  | بيع عقار  | محمد احمد     | - شهادة ميلاد البائع<br>- نسخة بطاقة التعريف للبائع | 100,000     |

عدد العقود:

3 عقد

عدد المرفقات:

- وثيقة

مج. الحقوق:

توقف على مائة ألف دينار جزائري (100,000 دج)

طريقة الدفع:

نقداً

بيانات الدفع:

توقيع/ ع. المكتب

مجموع حقوق التسجيل غير مدفوعة بعد

4,249,570 دج

## المحاسبة العامة وإدارة الموظفين

يؤد نظام الموثق الجزائري تنبيهات خاصة بإجراءات المحاسبة العامة غير تلك المتعلقة بإجراءات العقود، إذ يُبَيِّه الموثق بالتزاماته اتجاه مختلف المصالح مثل مصلحة الضرائب، ويتيح إمكانية الاختيار ما بين النظام الحقيقي والجزائي لتوليد الوثائق والتصريحات الخاصة بكل من النظامين، إذ يستطيع الموثق توليد التصريح التقديري G12 والتصريح الشهري G50 على نحو مباشر وذلك بالاعتماد على الإحصائيات الدورية المحصلة من استخدام النظام. وهذا ينطبق كذلك على الإجراءات المتبعة مع صندوق الضمان الاجتماعي للأجراء وغير الأجراء

## الحفظ الإلكتروني للأصول والوثائق

تحفظ الأصول والوثائق مباشرة في الخادم مما يضمن عدم تسرب البيانات، وتعرض في شكل ملفات قابلة للتصفح مع تعطيل خاصية التعديل والتحميل، مما يضمن أمن الوثائق.

كما يسجل نظام الموثق الجزائري تحركات المستخدم مع تحديد تاريخها وتوقيتها وتعطيل خاصية الحذف، علما أن الولوج إلى الأرشيف يعد ميزة حصرية للموثق، ويمكن لهذا الأخير أن يعدل صلاحيات المستخدمين حتى يسمح لهم بالولوج إلى الأرشيف.

ومن أجل متابعة دقيقة لعملية حفظ الأصول بشكل إلكتروني صممنا أداة متابعة دقيقة تسمح بمعرفة ما هي الأصول والوثائق التي حفظها فعلاً وكذا ما تبقى من فيهارس لم يتم حفظ أصولها بعد

44 | بيع عقار - الطار عبد القادر / أوهيبة مفتحي

2-3 / 13

الاستشارة / ضروف حياض الموثق التي يتخلل هذه العصة المكتب العمومي للتوثيق بفسطاطية حي بالصفوف 516 مسكن عمارة 7، رقم 88.

شهادة حسن أداء  
NOTAIRE.LOCAL الجزائري

نظام الموثق الجزائري

| الفهرس | العقد    | الأطراف     | التاريخ    | الأصل | الوثائق |
|--------|----------|-------------|------------|-------|---------|
| 1      | بيع عقار | محمد / احمد | 2023-01-31 | ✓     | ⚠       |
| 2      | بيع عقار | محمد / احمد | 2023-02-12 | ⚠     | ⚠       |
| 3      | بيع عقار | احمد / ه    | 2023-02-12 | ⚠     | ⚠       |
| 5      | مكالمة   | محمد / احمد | 2023-03-01 | ⚠     | ⚠       |

من أجل متابعة دقيقة لعملية حفظ الأصول بشكل إلكتروني صممنا أداة متابعة دقيقة تسمح بمعرفة ما هي الأصول والوثائق التي حفظها فعلاً وكذا ما تبقى من فيهارس لم يتم حفظ أصولها بعد

**التصريح النهائي برقم الأعمال المحقق**  
يتعين على المكلفين بالضريبة المعنيين أن يكتتبوا بحلول 20 جانفي، على الأكثر، من السنة 2024 تصريحا نهائيا يتضمن رقم الأعمال المحقق فعليا في السنة 2023. لا يجوز أن يقل مبلغ الضريبة المستحقة على الأشخاص الطبيعيين بعنوان الضريبة الجزائرية الوحيدة، عن كل سنة مالية وبغض النظر عن رقم الأعمال الذي تم تحقيقه، عن 10.000 دج.

**للفترة الزمنية الخاصة بالسنة 2023**  
إستمارة التصريح برقم الأعمال النهائي G12

Série G N°12 Bis  
المديرية العامة للضرائب  
مديرية الضرائب الولائية  
مركز الضرائب الجوار / منطقة الضرائب لـ:  
قضية الضرائب لـ:  
بلدية:

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
DIRECTION GENERALE DES IMPOTS  
DIRECTION DES IMPOTS DE LA WILAYA DE  
CPI/Inspection des Impôts de:  
Recette des Impôts de  
Commune de:

- نظام الضريبة الجزائرية الوحيدة -  
التصريح النهائي برقم الأعمال أو الإدرات المهنية لسنة: .....

Régime de l'Impôt Forfaitaire Unique (IFU) -  
DECLARATION DEFINITIVE DU CHEFRE D'AFFAIRES OU DES RECETTES PROFESSIONNELLES DE L'ANNEE  
الفترة من: ..... إلى: .....

تاريخ الإقرار بالضريبة في أول السنة: 20 جانفي السنة 2024  
A soucrire auprès de la recette des impôts au plus tard le 20 janvier de l'année N+1

I - IDENTIFICATION DU CONTRIBUABLE  
- Nom, Prénoms / Raison sociale: .....  
- Activité (s) exercée (s): .....  
- Date du début d'activité: .....  
- Activité exercées: .....

ANADE (ex-ANSE)  CNAC  ANGER  Exonération des activités artisanales  Autres exonérations   
- Adresse du lieu d'exercice de l'activité: .....  
- Adresse du domicile du contribuable: .....  
- Numéro d'identification fiscale (NIF): .....  
- Numéro d'article d'imposition: .....  
- Numéro de téléphone: .....  
- B-VOLET RESERVE AUX SALAIRES

الضريبة على الدخل الإجمالي على الأجر

ضعين لنظام الضريبة الجزائرية الوحيدة، دفع المبالغ ال وأجور" خلال العشرين (20) يوما الأولى من الشهر الذي يلي الثلاثي المدني

الفترة الزمنية الخاصة بالثلاثي الرابع سنة 2023  
إستمارة دفع الضريبة على الدخل الإجمالي على الأجر (ج 50 مكررا)

بداع التصريح بوعاء الرواتب ودفع الإشتراكات وكذا تسديد الاشتراكات في ظرف الثلاثين (30) يومين عشر (10) عمال، تسعة (09) عمال.

الفترة الزمنية الخاصة بالثلاثي الرابع سنة 2023  
التصريح عن بعد / الدفع الإلكتروني

تأخذ على التمام في المدة المحددة في الجدول التالي

| Code     | Opérations imposables                               | Chiffre d'affaires | Chiffre d'affaires imposable | Montant à payer (en DZ) |
|----------|---|--------------------|------------------------------|-------------------------|
| C 1 A 10 | Affaires immobilières avec création de SNC          | .....              | .....                        | .....                   |
| C 1 A 12 | Affaires immobilières avec création de SNC          | .....              | .....                        | .....                   |
| C 1 A 13 | Affaires sans création                              | .....              | .....                        | .....                   |
| C 1 A 14 | Affaires immobilières                               | .....              | .....                        | .....                   |
| C 1 A 20 | Revenus professionnels (Professions Libérales)      | .....              | .....                        | .....                   |
| 1        | Préciser selon le cas de référence à son entreprise | TOTAL              | .....                        | .....                   |

الفترة الزمنية الخاصة بالثلاثي الرابع سنة 2023

## قاعدة المعرفة

• يتعزز نظام الموثق الجزائري بقاعدة بيانات واسعة يتم إثراؤها وتحديثها بشكل دوري ومستمر وفي ما يلي جزء مما تغطيه:

• بيانات التقسيم الإداري (بالعربية والفرنسية) المطابقة لقواعد بيانات الحالة المدنية لوزارة الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية

• +735 نماذج العقود

• +236 وثائق العقود

• +3200 موثق في الجدول الوطني

• 2060 تسمية الأنشطة الاقتصادية

### تحديث قاعدة المعرفة

بالضغط أدناه على "تحديث" ستم تحيين و مطابقة كل المعلومات التالية:

- التقسيم الإداري (الولايات، الدوائر، البلديات)
- المحافظات العقارية
- تسميات النشاطات الاقتصادية
- نماذج العقود
- التقسيم القضائي (مجالس قضائية ، محاكم)
- المقالات و الاخبار الجديدة
- جدول الموثقين الوطني
- أنواع العقود و معلوماتها
- تصنيفات العقود
- وثائق العقود
- قوالب الوثائق والإجراءات

تحديث قاعدة المعرفة

## تطبيق Dutie قارئ الوثائق الإلكترونية والبطاقات البيومترية

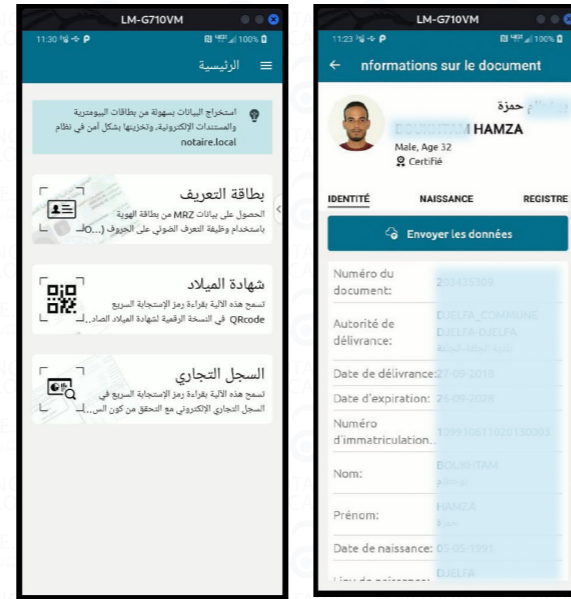
يستند تطبيق Dutie إلى معرفة تكنولوجية متطورة وحصرية تسمح باستغلاله على الهاتف الذكي لقراءة ومسح بطاقات الهوية البيومترية والوثائق الإلكترونية بما في ذلك

بطاقة التعريف و رخصة السياقة وجواز السفر البيومتريين بالإضافة إلى شهادة الميلاد والسجل التجاري الإلكترونيين. وبفضل خاصية الربط بين تطبيق Dutie ونظام

الموثق الجزائري، يمكن إدخال بيانات الزبون مباشرة في فقرة أطراف العقد مع إمكانية حفظ البيانات والصورة الشخصية للزبون لإعادة استعمالها مستقبلا مما يوفر عناء

نقل بيانات الزبون يدويا أو مسح المستندات في كل مرة. هذا ويعد تطبيق Dutie آمنا 100% إذ يساعد الموثق على اكتشاف الوثائق المزيفة والمعلومات المضللة ويجنبه

ارتكاب الأخطاء المادية.



نظام الموثق الجزائري > نماذج العقود

## نماذج عقود التجارية

### نماذج عقد

البحث في عناوين العقود

شقة

نموذج إفتراضي

نماذج العقود التجارية

ترخيص باستغلال متجر

قواعد الملكية المشتركة

نموذج عام

AuG

وعد بالبيع لعقار

### حضر

السيد ..... ولد ..... الساكن ب..... المولود ب..... بتاريخ .....  
 ..... الحامل لبطاقة تعريفه الوطنية (أو جوازه للسفر) تحت رقم ..... الصادر  
 عن ..... بتاريخ .....  
 من جنسية جزائرية.  
 والذي صرح للموثق الموقع أسفله بموجب هذا العقد حال صحته و كمال أهليته طائعا مختارا  
 أنه مدين بمبلغ : .....  
 لل..... مؤسسة عمومية اقتصادية، مقرها الاجتماعي ب..... رأسمالها .... وكالة .... المقيدة  
 بالسجل التجاري المحلي للولاية تحت رقم : .....  
 وضمانا لهذا الدين و توابعه القانونية فإن المدين المذكور أعلاه يخصص على سبيل الرهن  
 الرسمي ملتزما بجميع الضمانات القانونية و العادية المعمول بها في مثل هذا الشأن لفائدة  
 البنك المذكور محله التجاري المعين فيما يلي : .....

### لتعيين

محل تجاري بجميع عناصره المادية و المعنوية كائن بتراب بلدية ..... دائرة ..... ولاية .....  
 يقع بحي ..... حيث يحمل رقم .... هذا المحل مقيد بالسجل التجاري المحلي لولاية ..... تحت  
 رقم ..... يستثمره البائع في تجارة ..... تحت تسمية " ..... " و هو يشتمل على : .....

| code  | عدد الأنشطة |
|---|-------------|
| [1] production de biens                                     | 436         |
| [2] entreprise de production artisanale                     | 81          |
| [3] distribution en gros                                    | 180         |
| [4] importation pour la revente en l etat                   | 272         |
| [5] distribution en detail (sedentaires et non sedentaires) | 357         |
| [6] des services  | 714         |
| [7] d exportation   | 20          |

## الماسح الضوئي

بعد إجراء دراسة متعمقة للسوق وتقييم الخيارات المتاحة في ما يتعلق بأجهزة المسح الضوئي وخدمات ما بعد البيع وتوفر قطع الغيار، انتقينا اثنين من أفضل الأجهزة المعروضة من حيث سرعة الأداء وقدرة التحمل وإمكانية مسح مختلف الوثائق بما في ذلك جوازات السفر والدفاتر

## واجهة الماسح الضوئي

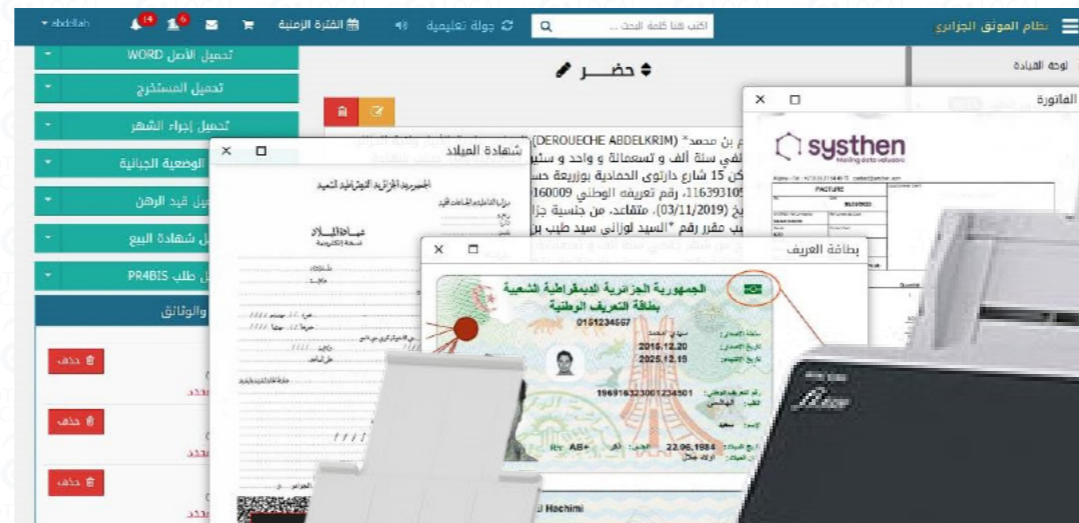
تم دمج واجهة الماسح الضوئي في نظام الموثق الجزائري لتسهيل مسح كل وثائق العقود وتصنيفها بشكل تلقائي في الفهرس، كما يرفق الماسح الضوئي برنامج PaperStream المعزز بخصائص إضافية جد متطورة

## خاصية التعرف الضوئي على النصوص OCR

يمكن تحويل المستندات الورقية إلى نصوص قابلة للتعديل، باللغة العربية والفرنسية والإنجليزية في ملفات بصيغة word، يمكن البحث فيها وإعادة استخدامها على نظام الموثق الجزائري دون الحاجة إلى كتابتها من جديد، على شاكلة الأحكام القضائية، عقود الملكية السابقة، شهادات الميلاد، إلخ

## مقاسات ووزن الورق القابل للمسح

- مقاسات الورق تصل إلى مقاس 216x355 مم (A4)
- سمك الورق 20 - 465 غ/م



## الصكوك ووصولات الدفع

- بطاقات الهوية البيومترية والعادية (البلاستيكية والورقية)
- الدفاتر العقارية، العائلية وجوازات السفر (الأصلية)

## سرعة الماسح الضوئي

- 100 جهة (50 ورقة على كلتا الجهتين) في الدقيقة الواحدة

## قطع الغيار، الضمان وخدمات ما بعد البيع

- طقم قطع غيار أصلية (تغير كل 400,000 ورقة)
- أدوات تنظيف الماسح

## ضمان سنة، مع إمكانية التمديد لـ 3 سنوات

- خدمات ما بعد البيع والتوصيل

## سعة، ضغط، ومثانة الماسح

- يمكن وضع 100 ورقة خلال عملية المسح الواحدة كما يتمتع الماسح بقدرة تحمل تصل إلى 8,000 ورقة يومياً، أي ما يعادل 800 عقد بمعدل 10 أوراق لكل عقد.
- إتصال عبر الشبكة أو عن طريق USB



## واجهة الماسح الضوئي

تسمح هذه الواجهة باستغلال الماسح الضوئي المنصب على الحواسيب التي تستخدم نظام الموثق الجزائري، مما يسهل عملية مسح ومعالجة الوثائق والمستندات بشكل جد فعال. يوضح هذا المثال كيفية إجراء معاينة للصور المسح

## موقع المواريث

يجري دمج موقع المواريث الذي يختص في علم الفرائض وحساب الإرث بنظام الموثق الجزائري، حيث يعتبر الموقع الوحيد المتكامل في العالم لحل كافة أنواع مسائل الإرث إلكترونيا، وهو بمثابة حاسبة مواريث متخصصة لتوزيع الميراث، وتسمح هذه العملية بصب نتائج الحساب مباشرة في عقود الفرائض ونقل الملكية (الشهادات التوثيقية)

ترد أهم الخدمات التي يقدمها موقع المواريث في ما يلي:

- تحديد مقدار الورث الشرعي لكل وارث بالدليل من القرآن والسنة والإجماع
- حساب الميراث وفقا لقانون الأسرة الجزائري و قسمة ميراث التزويل بالخطوات
- [/https://almwareeth.com](https://almwareeth.com)



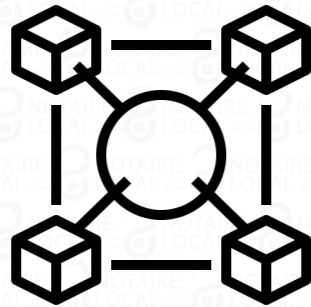
## إمكانية الاتصال بمختلف المنصات الإلكترونية

صُمم نظام الموثق الجزائري وفقا للبروتوكولات والتقنيات والميكانيزمات التي تسمح بطلب البيانات وإرسالها بشكل سهل وسلس وآمن من وإلى مختلف المنصات التابعة للهيئات والمصالح الحكومية والخاصة دون تدخل بشري كبير، بما في ذلك:

- منصة الغرفة الوطنية من أجل تعيين نماذج العقود
- قواعد بيانات المركز الوطني للسجل التجاري CNRC من أجل تحديث تسمية الأنشطة الاقتصادية وكذا التحقق من حالة السجل التجاري
- بطاقة التعريف البيومترية وجواز السفر من أجل إستخراج بيانات الحالة المدنية للشخص الطبيعي
- موقع وزارة الداخلية والجماعات المحلية من أجل التحقق من صلاحية رقم التعريف الوطني ورقم بطاقة الهوية
- النسخة الاحتياطية لبرمجية نظام الموثق الجزائري المحفوظة في الخوادم وأقراص التخزين الخارجية
- استرجاع البيانات من برامج المحاسبة التقليدية المستخدمة لدى مكاتب التوثيق سابقا
- وهذا على سبيل المثال لا الحصر، إذ يمكن ربط نظام الموثق الجزائري مستقبلا مع مصالح وهيئات ومنصات ذات أهمية حيوية على شاكلة المديرية العامة للأموال الوطنية، المحافظات العقارية، مصالح التسجيل والطابع والجبائية



| حاسبة تقسيم الميراث و حساب المواريث   |               |               |             |
|---|---------------|---------------|-------------|
| معلومات المتوفي   |               |               |             |
| جنس المتوفي <input type="radio"/> أنثى <input checked="" type="radio"/> ذكر |               |               |             |
| معلومات التركة والوصية  |               |               |             |
| ديون؟   | مقدار التركة؟ | مقدار التركة؟ | ديون؟       |
| وصية ثالثة؟   | هل يوجد وصية؟ | وصية ثالثة؟   | وصية ثالثة؟ |
| وصية ثالثة؟   | وصية ثالثة؟   | وصية ثالثة؟   | وصية ثالثة؟ |
| نسب الورثة  |               |               |             |
| هل يوجد زوجة؟   | لا            | هل يوجد زوجة؟ | لا          |
| هل يوجد ابن؟  | لا            | هل يوجد ابن؟  | لا          |



شركة النقد الألي و العلاقات البنكية بين البنوك  
Société d'Automatisation des Transactions Interbancaires et de Monétique



## خدمات ما بعد البيع

◀ المرافقة

◀ التكوين

◀ الضمان

◀ آراء وشهادات مكاتب التوثيق

◀ دراسة حالة: عملية الحفظ الإلكتروني للأصول والوثائق في مكتب التوثيق

# 04

ندرك أهمية خدمات ما بعد البيع في تحقيق أفضل تجربة استخدام، ولهذا نضع تحت الخدمة فريق الدعم التقني الذي يسهر على تلبية المطالب والاستجابة للانشغالات على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع. يحرص فريق الدعم التقني على تقديم خدمات المرافقة والتكوين المستمر لكل من الموثق وكتابه حضوريا وعن بعد، كما يتكفل بأي انشغال يعيق أداء نظام الموثق الجزائري.

## المرافقة

- عند التوقيع على اتفاقية الاقتناء، يقوم فريق الدعم التقني بتحضير الخادم المخصص وتزويده بمختلف البرمجيات وفقا للخيارات التي يحددها الموثق كما يرفق الجهاز بدليل الاستخدام الذي يحتوي على كل المعلومات الضرورية لتكيبه وتشغيله
- بعد تحضير الجهاز وتكيب الإعدادات، نوفر خدمة التوصيل إلى 58 ولاية
- يرافق فريق الدعم التقني الموثق وكتابه عند تركيب الجهاز وبداية استغلاله حضوريا وعن بعد
- نضع تحت تصرفكم رقم فريق الدعم التقني 213540276164+ والبريد الإلكتروني ask@localnotaire.com للإجابة عن الاستفسارات وتقديم التوجيهات في ظرف زمني قصير

## التكوين

صمّمنا نظام الموثق الجزائري ليكون سهل التركيب والاستخدام، ومع ذلك نولي قدرا كبيرا من الاهتمام للتكوين ولذلك نحرص على:

- توفير تكوين تمهيدي عند اقتناء الجهاز حضوريا وعن بعد لكل من الموثق وكتابه
- عرض فيديوهات توضيحية على قناتنا على اليوتيوب بخصوص كل الخاصيات التي يتضمنها نظام الموثق الجزائري
- مشاركة المحتوى النصي المتضمن في الفيديوهات على أكاديميتنا الخاصة للاطلاع عليه على مهل
- إحاطة الموثق بكل جديد من خلال صفحاتنا على مواقع التواصل الاجتماعي وعبر البريد الإلكتروني
- توفير تكوين مستمر لكل من الموثق وكتابه حول الخاصيات المدرجة حديثا والإصدارات الجديدة لنظام الموثق الجزائري

## الضمان

نلتزم باحترام التزاماتنا التعاقدية في ما يتعلق بالضمان والمتضمنة في بنود اتفاقية الاقتناء المبرمة مع الموثق.

## آراء وشهادات مكاتب التوثيق

من خلال رحلتنا في تطوير نظام الموثق الجزائري والممتدة إلى عشر سنوات من العطاء والتلقي، حظينا بشرف التعامل مع الأساتذة الموثقين في كل من ناحية الشرق والغرب والوسط. وفي ما يلي عينة من شهادات حسن أداء نظام الموثق الجزائري التي سلمت إلينا من طرف الأساتذة الموثقين عرفانا منهم بمجهوداتنا قبل تسليم المنتج وبعده، ومن جانبنا نتعهد بمضاعفة الجهود وتعزيز الأداء لتقديم خدمة ومنتج في القمة



## دراسة حالة: عملية الحفظ الإلكتروني للأصول والوثائق في مكتب التوثيق

في مسعى رقمنا مكتب التوثيق، قررنا رفع تحدي مسح أرشيف المكتب كاملا. وقد سخرنا لتلك المهمة كافة الموارد البشرية والتقنية لضمان أداء العمل بشكل فعال، سلس وسريع.

بدءا بفريق العمل، أسندنا هذه المهمة إلى فريق متمرس من مشغلي المساحات الضوئية للمشروع في العملية والوقوف على أهم العراقيل والصعوبات التي تواجههم أثناء أداء العمل من أجل العمل على تذليلها في إطار بلورة خطة عمل ناجحة وقابلة للتطبيق على كافة مكاتب التوثيق

ومن الناحية التقنية، جَرنّا غرفة الأرشيف بالمعدات الضرورية من حاسوب وماسحات ضوئية حتى يتسنى لفريق العمل المكون من شخصين المشروع في

مسح أكثر من 7000 عقد بأصله ووثائقه وملاحقه. وبالإضافة إلى ما سبق ذكره، طورنا تطبيق نجم الذي يسمح بربط نظام الموثق الجزائري بمختلف المساحات الضوئية، أي كان نوعها وطرازها.

كما يضمن نظام الموثق الجزائري أمن البيانات التي يستقبلها بفضل خاصية تحديد صلاحيات المستخدمين وحفظ البيانات على الشبكة المحلية للمكتب، مما يحول دون إمكانية اختراقها والتلاعب فيها.

وبعد عدة تجارب، توصلنا إلى خطة عمل تكمننا من تحقيق هدف مسح 100 عقد يوميا مع مسح الأصل والنسخة وحفظهما في الخانة الخاصة المخصصة لذلك وحفظ باقي الوثائق في خانة أخرى. ونضع تحت تصرف الموثقين الراغبين في المضي بخطوات متسارعة نحو الانتقال الرقمي فريق عمل كفء وكافة التجهيزات التقنية الضرورية للمسح الإلكتروني للأرشيف



**شهادة حسن أداء**  
نظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL

التاريخ: 2023/09/03 رقم المرجع: 12

نحن الموقعون أدناه:

المكتب العمومي للتوثيق الأستاذ بن علي عميل  
العنوان: حي 1000 مسكن عدواة 80 رقم 02 الخروب مهران المحمجة - قسنطينة - قسنطينة  
الهاتف: 0674442389 البريد الإلكتروني: notaire.belkouch@gmail.com

نشهد بموجب هذه الشهادة أنه تم تثبيت نظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL ووضعه جز الخدمة في مكتبنا. وفقا للمواصفات والشروط المتعلق بها مع السيد دوش عبد الله بعد استخدام هذا النظام صورا لتسهيل وتحسين أداء المهام والمعاملات داخل مكتبنا.

نتعهد أنه:

1. تم تثبيت برنامج نظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL ووضعه جز الخدمة على مستوى مكتبنا على نحو مطابق من طرف فريق الدعم الفني لنظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL وفقا لتعليمات وتطبيقات مكتبنا.
2. يعمل البرنامج بشكل فعال ويزدي الوظيفية والخدمات المحددة في التوثيق المقدمة من طرف السيد دوش عبد الله بشكل سليم ويزدي.
3. تم تدريب موظفي مكتبنا على استخدام النظام بشكل صحيح، مما يمكنهم من استخدامه بشكل فعال وأمن.
4. تم يتم استبدال أية مشاكل كبيرة أو عيوب جسيمة منذ بدء تشغيل النظام كما تم اللجوء إلى كل التسهيلات والتدخلات الفنية والتدخل بها بسرعة بالتعاون مع فريق الدعم الفني لنظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL.
5. كما نتعهد بأننا لنقينا الدعم والصيانة اللازمة من طرف السيد دوش عبد الله طوال المدة التي يرضاها من التثبيت الأول إلى التشغيل النهائي للنظام.

ذات هذه الوثيقة لشهادة على حسن سير عملية التثبيت وأداء نظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL كما نرى، عن يدينا بوجه الخدمة التي قدمها السيد دوش عبد الله منذ بدء العمل بنظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL بتاريخ 06/09/2021، وتاريخ تفعيله وتسليمه واستخدامه بوجه استخدام النظام جز في قسنطينة، في 03/09/2023

توقيع الأستاذ بن علي عميل

**شهادة حسن أداء**  
نظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL

التاريخ: 2023/09/03 رقم المرجع: 73

نحن الموقعون أدناه:

المكتب العمومي للتوثيق الأستاذ بن علي عميل  
العنوان: حي 1000 مسكن عدواة 80 رقم 02 الخروب مهران المحمجة - قسنطينة - قسنطينة  
الهاتف: 0674442389 البريد الإلكتروني: notaire.belkouch@gmail.com

نشهد بموجب هذه الشهادة أنه تم تثبيت نظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL ووضعه جز الخدمة في مكتبنا. وفقا للمواصفات والشروط المتعلق بها مع السيد دوش عبد الله بعد استخدام هذا النظام صورا لتسهيل وتحسين أداء المهام والمعاملات داخل مكتبنا.

نتعهد أنه:

1. تم تثبيت برنامج نظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL ووضعه جز الخدمة على مستوى مكتبنا على نحو مطابق من طرف فريق الدعم الفني لنظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL وفقا لتعليمات وتطبيقات مكتبنا.
2. يعمل البرنامج بشكل فعال ويزدي الوظيفية والخدمات المحددة في التوثيق المقدمة من طرف السيد دوش عبد الله بشكل سليم ويزدي.
3. تم تدريب موظفي مكتبنا على استخدام النظام بشكل صحيح، مما يمكنهم من استخدامه بشكل فعال وأمن.
4. تم يتم استبدال أية مشاكل كبيرة أو عيوب جسيمة منذ بدء تشغيل النظام كما تم اللجوء إلى كل التسهيلات والتدخلات الفنية والتدخل بها بسرعة بالتعاون مع فريق الدعم الفني لنظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL.
5. كما نتعهد بأننا لنقينا الدعم والصيانة اللازمة من طرف السيد دوش عبد الله طوال المدة التي يرضاها من التثبيت الأول إلى التشغيل النهائي للنظام.


ذات هذه الوثيقة لشهادة على حسن سير عملية التثبيت وأداء نظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL كما نرى، عن يدينا بوجه الخدمة التي قدمها السيد دوش عبد الله منذ بدء العمل بنظام الموثق الجزائري NOTAIRE.LOCAL بتاريخ 06/09/2021، وتاريخ تفعيله وتسليمه واستخدامه بوجه استخدام النظام جز في قسنطينة، في 03/09/2023


توقيع الأستاذ بن علي عميل




## للتواصل معنا:

0783121982 

0540276164 

contact@localnotaire.com 

http://aidenotaire.com  (تسجيل مجاني)

http://localnotaire.com 

تحرير وتقديم : ليلي روميضاء يوسف

