

تحرير العقد بواسطة الاستمارة الديناميكية
وتوليد أصل العقد وإجراءاته آلياً

الهدف:

يوضح هذا الفيديو خطوات تحرير العقد بتحديد نموذج العقد، من بين النماذج المقترحة من طرف النظام أو المُعدّة من طرف الأستاذ، والذي من خلاله يمكن تعديل كل بند على حدة يدويًا، بالنسخ واللصق أو عن طريق الاستمارة الذكية. وهذا بالإضافة إلى تحميل أصل العقد وإجراءاته المؤلّدة آليا بمجرد الانتهاء من عملية التحرير

المراحل:

1. المرحلة الأولى: تحديد نموذج العقد
2. المرحلة الثانية: تحرير العقد بواسطة الاستمارة الديناميكية
3. المرحلة الثالثة: تحميل أصل العقد وإجراءاته
4. المرحلة الرابعة: فهرسة العقد

النتيجة المُحققة:

نهدف من خلال هذه العمليات إلى ربح الوقت الضائع في تحرير العقد وإعداد الإجراءات الخاصة به من خلال أتمتة العمليات المتكررة لتوفير الجهد الذهني وتوجيهه إلى تحديد القيم المتغيرة وإجراء التعديلات الإضافية فقط.

وبفضل "القارئ البيومتري"، يمكننا استرجاع المعلومات الخاصة بأطراف العقد من الوثائق الثبوتية المسوَّحة مسبقاً لإدراجها في بند الأطراف مباشرة، كما يمكننا استرجاع النصوص المتضمنة في الوثائق المودعة لِأصقها في نص البنود.

وعلاوة على كل ما سبق، بمجرد الانتهاء من عملية تحرير العقد، في وقت قياسي، يتم توليد أصل العقد وإجراءاته آلياً من طرف نظام "الموثق الجزائري" ويمكن للموثق تحميلها بنقرة زر.

المرحلة الأولى: تحديد نموذج العقد

نظام الموثق الجزائري

أدخل إسم المستخدم

إسم المستخدم

كلمة المرور

تذكرني في المرة القادمة

تسجيل الدخول

نسيت إسم المستخدم أو كلمة المرور؟
تسجيل حساب جديد

127.0.0.1



أُج إلى نظام الموثق وأدخل اسم
المستخدم وكلمة المرور

قبل البدء بالتحريير، قم باختيار نسخة التطبيق التي تريد استعمالها (الإصدار x.3 أو الإصدار x.4)

للقيام بذلك انقر على اسم حسابك، ثم انقر على "الملف الشخصي"

أرشيف الملفات

شهر العقود

تسجيل العقود

حساب العقود

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

المحاسبة العامة

الأرشيف

قاعدة المعرفة

دعوة

ندعوك لمتابعتنا على صفحة
الفيسبوك و قناة اليوتيوب. تسمح لك
هذه النماذج بالاطلاع على جديد نظام

المعلومات الأساسية

يرجى إدخال كل المعلومات الخاصة بالمكتب والتي سُدرج في كل
المستندات الصادرة عن نظام الموثق الجزائري

41%

خيارات

بحث

البحث في قاعدة البيانات وقائمة التطبيقات

تحرير العقود

من خلال هذا القسم، يمكنك استقبال كل الوثائق المتضمنة في ملف العقد لحفظها وتصنيفها
ضمن نظام الموثق، كما تسمح تقنية التعرف الضوئي على الحروف OCR مع تحويلها إلى نصوص قابلة للتعديل وعلاوة على ذلك، يمكنك إضافة
شخص طبيعي و/أو معنوي عن طريق تطبيق قارئ بطاقات الهوية البيومترية والوثائق الإلكترونية مما يُوَفِّرُ عناء إدخال البيانات يدويًا

انقر على "خصائص العرض" ثم اختر إصدار محرر العقود الذي يناسبك

(1)

خصائص العرض

تعديل الملف الشخصي

سجل الدخول

الملف الشخصي

test

10 1 13 5

الفترة الزمنية

جولة إرشادية

اكتب هنا كلمة البحث ...

نظام الموثق الجزائري > الملف الشخصي

الملف الشخصي للمستخدم test

الملف الشخصي

خصائص العرض

تعديل الملف الشخصي

سجل الدخول

الملف الشخصي

معلومات عامة

إسم المستخدم

الإسم

اللقب

الجنس

آخر نشاط

تاريخ التسجيل

test

معلومات الإلتحاق

الهاتف

العنوان

البريد الإلكتروني

2025 نظام الموثق ا

قائمة الإبحار

إصدار محرر العقود

اللغة

نوع الخط

خاص حالياً باللغة العربية فقط.

حجم الخط

خاص حالياً باللغة العربية فقط.

ألوان الواجهة

المساحة بين الخانات

قائمة المختصرات "إبدأ"

قائمة جانبية

الإصدار x.4

عربية

Droid Arabic Kufi

9.75

أزرق داكن

5

تعطيل

تحديث البيانات

(2)

المستجدات

منذ 32 أيام .. إذا كان هناك عقود منذ ذلك الحين .. قم بإدخالها للنظام.

فترة التأشير على الفهرس الرسمي للفترة الزمنية الخاصة بالثلاثي الثالث السنة

لوحة القيادة

إليك عرض مقتضب عن نسبة تقدم العمل.

توجه إلى القائمة الجانبية، افتح قائمة "فهرس العقود" وانقر على خانة "إستقبال/ تحرير العقود"



مكتب الأستاذ دروش عبد الله

12:08

الأحد 05 أكتوبر 2025

سبحان الله و بحمده سبحان الله العظيم

نظام الوثائق الجزائري الإصدار 2.5.26

المعلومات الأساسية

يرجى إدخال كل المعلومات الخاصة بالمكتب والتي سُدرج في كل المستندات الصادرة عن نظام الوثائق الجزائري

41%

خيارات

بحث

البحث في قاعدة البيانات وقائمة التطبيقات

تحرير العقود

من خلال هذا القسم، يمكنك استقبال كل الوثائق المتضمنة في ملف العقد لحفظها وتصنيفها ضمن نظام الوثائق، كما تسمح تقنية التعرف الضوئي على الحروف OCR مع تحويلها إلى نصوص قابلة للتعديل وعلاوة على ذلك، يمكنك إضافة شخص طبيعي و/أو معنوي عن طريق تطبيق قارئ بطاقات الهوية البيومترية والوثائق الإلكترونية مما يُوَقِّرُ عناء إدخال البيانات يدويًا

إستقبال / تحرير العقود

أنقر على زر "إيداع ملف / تحرير عقد جديد" لإظهار الإستمارة الخاصة بالإستقبال

إيداع ملف / تحرير عقد جديد

إرسال قائمة المواعيد

اكتب كلمة البحث في الملفات المودعة ...

بحث

جانفي فيفري مارس أبريل ماي جوان جويلية أوت سبتمبر أكتوبر نوفمبر ديسمبر

مسودات عقود للتحرير / ملفات تم إيداعها تنتظر المُعالجة

ملفات مُودعة في انتظار المُعالجة / مسودات عقود

ابحث:

إيداع رقم	نوع العقد / الأطراف	الحالة / الأولوية	بواسطة	المكلف	التاريخ	التحكم
18	عقد الزواج عقد زواج فثسف -	ملف ناقص منخفضة	test	لم يكلف أي شخص	Feb-19	م. الإيداع تحرير العقد
19	شركة أسهم نموذج إفتراضي فث -	ملف ناقص منخفضة	test	لم يكلف أي شخص	Feb-22	م. الإيداع تحرير العقد
20	وكالة وكالة : سحب وإمضاء كل الاستمارات التي يتطلبها هذا الإجراء	ملف كامل	test	لم يكلف	Feb-22	م. الإيداع تحرير العقد

لوحة القيادة

أدوات إضافية BETA

سجلات الأشخاص جديد

فهرس العقود

إستقبال / تحرير عقود

فهرس العقود اليومي

الفهرس الرسمي

المحاسبة التوثيقية

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

المحاسبة العامة

الأرشيف

قاعدة المعرفة

1) حدد نوع العقد من بين الخيارات المتاحة التي تظهر ضمن قائمة أنواع العقود

إستمارة إيداع ملف / تحرير عقد جديد

إيجار سكني

تم العثور على 1 نموذج سبق حفظه:
1. نموذج إفتراضي

مع إقتراح 44 نموذج إضافي من الصنف [10 - الإيجار]

29/02/2024

منخفضة

الطرف الأول

الطرف الثاني

المبلغ المصرح به

المبلغ الشهري

المدة

تاريخ وتوقيت الامضاء المتوقع

تسجيل الملف ✓

2) يُرجى ملء خانة الطرف الأول على الأقل أو كل الاستمارة

3) أنقر على زر "تسجيل الملف"

تفاصيل ملف إيجار سكني محمد - مصطفى - إيداع #30

حذف البيانات

طباعة وصل الملف

تحرير العقد

فهرسة 

ملف العقد

لم يتم رفع أي ملف.

إستخدام الماسح 

تحديد ملف 

• لم يتم تحديد أي وثيقة للأرشفة

الملفات المقبولة: .jpg, .png, .pdf.

حفظ الملفات 

وثائق العقد - Fonds Dossier

2024-02-29

تاريخ الإستقبال

18:25:12 2024-02-29

توقيت الإدراج في النظام

test

بواسطة

أنقر على زر "تحرير العقد"

لم يكلف أي شخص

المكلف



محمد
مصطفى

الأطراف

هاتف الطرف الأول:
بريد الطرف الأول:

معلومات الإتصال

هاتف الطرف الثاني:

> أدوات إضافية BETA 

> سجلات الأشخاص جديد 

> فهرس العقود 



إستقبال / تحرير عقود

فهرس العقود اليومي 

الفهرس الرسمي

> المحاسبة التوثيقية 

> تسجيل العقود 

> الشهر العقاري 

> حساب الزبائن 

> حساب المكتب 

اضغط على زر "فتح ملف" لاختيار النموذج الذي تريد العمل عليه

تفاصيل ملف

بيانات الإيداع

فهرسة ✓

تحميل

حفظ

إستمارة المتغيرات

#

[]

~

←

فتح ملف

إصدار تطبيق تحرير العقود: إصدار 4

قائمة البنود

تعديل عنوان البند

التعديلات

لا توجد تعديلات مسجلة.

مرحبا، انت تقوم بتحرير عقد جديد

يمكنك اختيار نموذج من القائمة الجانبية على اليسار للاستناد عليه، كما يمكنك جلب محتوى العقد عن طريق سحب الملف الى هذه النافذة أو نسخ ولصق محتوى العقد هنا.

لوحة القيادة

BETA أدوات إضافية

جدید سجل البيانات

فهرس العقود

إستقبال / تحرير العقود

الفهرس اليومي للعقود

الفهرس الرسمي

المحاسبة التوثيقية

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

المحاسبة العامة

إختر بأي طريقة تود الإنطلاق بها لتحرير العقد

نماذج محفوظة   قاعدة المعرفة  تحرير سابق

WORD ملف 

نماذج محفوظة

حدد النموذج

حذف كل البنود السابقة

عقد بيع - شخص طبيعي- شركة [27]

حدد النموذج

نماذج محفوظة

نموذجي [10]

بيع سكني بالإيجار [11]

بيع على التصاميم [12]

بيع بوكالة [13]

افتراضي (10-24) [19]

عقد بيع ش.ط - ش.م [22]

عقد بيع - شخص طبيعي- شركة [27]

عقد بيع أنثى - أنثى 1 [31]

اختر نموذجا من بين النماذج المُعدّة من طرفك
من قائمة "نماذج محفوظة"

تعديل عنوان البند

1. حضر

2. تصريح البائع

3. وصف التجمع العقاري

4. الوثائق المرجعية

5. تصريح المشتري

التعديلات

لا توجد تعديلات مسجلة.

عقد رسمي وعرضت

10 من المرسوم

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال

نظام الموثق الجزائري < معلومات

تفاصيل ملف بيع

بيانات الإيداع

فهرسة

فتح ملف

لوحة القيادة

BETA أدوات إضافية

سجل البيانات جديد

فهرس العقود

إستقبال / تحرير العقود

الفهرس اليومي للعقود

الفهرس الرسمي

المحاسبة التوثيقية

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

المحاسبة العامة

الأرشيف

قاعدة المعرفة

حضر

[البائع]

من جهة أولى

[المشتري]

من جهة ثانية

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن ي
قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار الت
التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

إختر بأي طريقة تود الإنطلاق بها لتحرير العقد

نماذج محفوظة قاعدة المعرفة ملف WORD

قاعدة المعرفة

صنف العقد

1<76: بيع العقار

لعرض النماذج المناسبة من قاعدة المعرفة يرجى التأكد أن تصنيف العقد محدد بشكل صحيح.

حفظ العقد كنموذج دائم

حدد النموذج

1) يمكنك استخدام أحد النماذج المتوفرة في "قاعدة المعرفة"

2) ابدأ باختيار صنف العقد الذي تريد تحريره

4) يمكنك "حفظ العقد كنموذج دائم" لإضافته إلى قائمة نماذجك المحفوظة بتفعيل هذه الخاصية

3) ثم اختر نموذج من النماذج المتوفرة في ذلك الصنف

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :
كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال

إختر بأي طريقة تود الإنطلاق بها لتحرير العقد

تحرير سابق

قاعدة المعرفة

نماذج محفوظة

ملف WORD

تحرير سابق

اختر عقد سابق

حذف كل البنود السابقة

حدد عقد سابق

26 - بيع عقار - الواضح بلقاسم / فشي مولود

31 - بيع عقار - معتوق سعيد / نادري حكيم

33 - بيع عقار - تواتي نور الهدى / نادري حكيم

36 - بيع عقار - الواضح بلقاسم / دعيح رضوان

37 - بيع عقار - زروق مروى / نادري حكيم

39 - بيع عقار - منصورى محمد عبد الله / معتوق سعيد

41 - بيع عقار - جبار بلال / معتوق سعيد

43 - بيع عقار - بلقاسمي هشام / منصورى محمد عبد الله

50 - بيع عقار - درافلي يوسف / منصورى محمد عبد الله

53 - بيع عقار - بكوش / صارة

54 - بيع عقار - درافلي يوسف / لصلح زكرياء

(2) يمكنك حذف البنود الموجودة في العقد السابق لتسهيل العمل عليه بتفعيل خاصية "حذف كل البنود السابقة"

(3) تجد هنا كل العقود التي تم تحريرها وفهرستها من نفس النوع الذي أنت بصدد تحريره

تصريح البائع

بأشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ

لوحة القيادة

أدوات إضافية BETA

سجل البيانات جديد

فهرس العقود

إستقبا

الف

الفهرس

المحاسبة التوثيقية

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

المحاسبة العامة

الأرشيف

قاعدة المعرفة

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
<input type="checkbox"/>	1. حضر
<input type="checkbox"/>	2. تصريح البائع
<input type="checkbox"/>	3. وصف التجمع العقاري
<input type="checkbox"/>	4. الوثائق المرجعية
<input type="checkbox"/>	5. تصريح المشتري

التعديلات

لا توجد تعديلات مسجلة.

الأشغال

إختر بأي طريقة تود الإنطلاق بها لتحرير العقد

نماذج محفوظة قاعدة المعرفة تحرير سابق

ملف WORD

ملف WORD

خاصية إضافة عقد انطلاقا من ملف وورد متوفرة.

ملف word

لم يتم تحديد أي ملف لنسخه

إغلاق حفظ

(1) بالإضافة لكل ما سبق، يمكنك استعمال أي ملف Word لقعد سابق كنموذج للعمل عليه

(2) انقر على زر "تحديد ملف من الجهاز"

(3) ثم انقر على زر "حفظ"

قائمة البنود

عنوان البند	تعديل
1. حضر	
2. تصريح البائع	
3. وصف التجمع العقاري	
4. الوثائق المرجعية	
5. تصريح المشتري	

التعديلات

لا توجد تعديلات مسجلة.

نظام الموثق الجزائري < معلوما

تفاصيل ملف بيع

بيانات الإ فهرسة

فتح ملف

حضر

[البائع]
من جهة أولى
[المشتري]
من جهة ثانية
وهذه الأطراف التي طلبت
قبل تحرير العقد الذي يحتوي

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :
كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال

لوحة القيادة

أدوات إضافية BETA

سجل البيانات جديد

فهرس العقود

إستقبال / تحرير العقود

الفهرس اليومي للعقود

الفهرس الرسمي

المحاسبة التوثيقية

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

المحاسبة العامة

الأرشيف

قاعدة المعرفة

المرحلة الثانية: تحرير العقد بواسطة الاستثمار
الديناميكية

test2 - تفاصيل ملف بيع عقار السيد

يظهر لك النموذج الذي اخترته، في فضاء التحرير.

بيانات الإيداع

فهرسة

تحميل

حفظ

إستمارة المتغيرات

#

[]

~

~

فتح ملف

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
<input type="checkbox"/>	1. حضر
<input type="checkbox"/>	2. تصريح البائع
<input type="checkbox"/>	3. وصف التجمع العقاري
<input type="checkbox"/>	4. الوثائق المرجعية
<input type="checkbox"/>	5. تصريح المشتري

التعديلات

لا توجد تعديلات مسجلة.

حضر

[البائع]

من جهة أولى

[المشتري]

من جهة ثانية

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال

تفاصيل ملف بيع عقار السيد - test2

بيانات الإيداع

فهرسة ✓

فتح ملف [] # إستمارة المتغيرات حفظ

يمكنك إضافة بند جديد بالنقر على زر
إضافة البنود #

يُقسّم كل عقد إلى بنود، كل بند قابل
للتعديل: يدويًا، بالنسخ واللصق أو عن
طريق الاستمارة الديناميكية للمتغيرات

حضر

[السيد أ]

من جهة أولى

[السيد ب]

من جهة ثانية

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

بأشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال

تعديل عنوان البند

1. حضر ✓

2. تصريح البائع ✓

3. وصف التجمع العقاري ✓

4. الوثائق المرجعية ✓

5. تصريح المشتري ✓

التعديلات

لا توجد تعديلات مسجلة.

فتح ملف

حضر

[السيد أ]

من جهة أولى

[السيد ب]

من جهة ثانية

إذا احتوى البند على متغيرات، يوضع كل متغير بين معقوفتين [متغير]، والتي تسمح بتعديل قيمته من خلال استمارة المتغيرات الديناميكية

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه.

النصوص السارية على العقد :

يخضع هذا العقد على التصاميم لأحكام القانون المدني في مجال بيع العقارات، التي تتممها أحكام المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993 و البنود المتضمنة في هذا العقد والوثائق المرجعية المبنية أدناه.

الوثائق المرجعية

تستند الأطراف في اتساع إلتزاماتها وحدودها، زيادة على النصوص السالفة الذكر ، إلى الوثائق الآتية ذكرها، التي سبق إيداعها في شكل نسخ أصلية مسلمة للموثق الموقع أسفله بتاريخ اليوم.

تحميل

حفظ

إستمارة المتغيرات

#

[]

~

~

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
<input checked="" type="checkbox"/>	1. حضر
<input checked="" type="checkbox"/>	2. تصريح البائع
<input checked="" type="checkbox"/>	3. وصف التجمع العقاري
<input checked="" type="checkbox"/>	4. الوثائق المرجعية
<input checked="" type="checkbox"/>	5. تصريح المشتري

التعديلات

لا توجد تعديلات مسجلة.

يحتوي شريط الخدمات على زر لإضافة المعقوفتين [قبل وبعد] الكلمة أو الجملة التي تريد إضافتها لاستمارة المتغيرات الديناميكية

بيانات الإيداع

فهرسة ✓

تحميل

حفظ

إستمارة المتغيرات

#

[]

~

←

فتح ملف

حضر

[السيد أ]

من جهة أولى

[السيد ب]

حضر

[السيد أ]

من جهة أولى

[السيد ب]

من جهة ثانية

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله ان يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال

لوحة القيادة

> أدوات إضافية BETA

> سجل البيانات جديد

✓ فهرس العقود

إستقبال / تحرير العقود

○ الفهرس اليومي للعقود

الفهرس الرسمي

> المحاسبة التوثيقية

> تسجيل العقود

> الشهر العقاري

> حساب الزبائن

> حساب المكتب

> المحاسبة العامة

> الأرشيف

> قاعدة المعرفة

إمدار تطبيق تحرير العقود: إمدار 4

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
✓	1. حضر
✓	2. تصريح البائع
✓	3. وصف التجمع العقاري
✓	4. الوثائق المرجعية
✓	5. تصريح المشتري

التعديلات

التاريخ	المستخدم	التفاصيل
10:35:24 2025-10-07	test	مقارنة
10:28:28 2025-10-07	test	مقارنة

تفاصيل ملف ب
عند الانتهاء من تحضير البنود والمتغيرات، انقر
على زر "إستمارة المتغيرات"

بيانات الإيداع

فهرسة ✓

تحميل

حفظ

إستمارة المتغيرات

#

[]

~

←

فتح ملف

إمدار تطبيق تحرير العقود: إمدار 4

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
✓	1. حضر
✓	2. تصريح البائع
✓	3. وصف التجمع العقاري
✓	4. الوثائق المرجعية
✓	5. تصريح المشتري

التعديلات

التاريخ	المستخدم	التفاصيل
10:35:24 2025-10-07	test	مقارنة
10:28:28 2025-10-07	test	مقارنة

حضر

السيد أ

من جهة أولى

[السيد ب]

من جهة ثانية

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال

لوحة القيادة

> أدوات إضافية BETA

> سجل البيانات جديد

✓ فهرس العقود

إستقبال / تحرير العقود

○ الفهرس اليومي للعقود

الفهرس الرسمي

> المحاسبة التوثيقية

> تسجيل العقود

> الشهر العقاري

> حساب الزبائن

> حساب المكتب

> المحاسبة العامة

> الأرشيف

> قاعدة المعرفة

الإستمارة الدينامكية للفقرات

تنقسم الاستمارة إلى ثلاث أجزاء:

1. حضر [السيد أ]

السيد أ

من جهة أولى [السيد ب]

السيد ب

من جهة ثانية

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

2. تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

3. وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه.

الموثق

عنوان المكتب

النصوص السابقة على العقد :

إسم المتغير

نوع المتغير

قيمة المتغير

السيد أ

نص / رقم

السيد ب

نص / رقم

الموثق

نص / رقم

عنوان المكتب

نص / رقم

المثال الأول

الإستمارة الدينامكية للفقرات

في حال كان إسم المتغير [السيد]، حدد نوع المتغير "شخص طبيعي"، واكتب لقب الزبون لئلا تُسترجع باقي معلوماته الشخصية من وثائق الثبوتية الممسوحة والمحفوظة في سجل الأشخاص الطبيعيين ضمن نظام الموثق الجزائري

درو
دروش عبد الله
دروش عبد الكريم

نص / رقم
نص / رقم
عدد
مبلغ
تاريخ
مدة بالشهور
مدة بالأيام
مساحة م ²
انشطة اقتصادية
شخص طبيعي
شاهد
شخص معنوي

1. حضر

[السيد أ]

السيد أ

من جهة أولى
[السيد ب]

السيد ب

من جهة ثانية
وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسس

2. تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في

3. وصف التجمع العقاري

القوم :
كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى

الموثق

ما في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

أحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه.

عند الانتهاء من التعديل اضغط على زر "حفظ" أسفل الشاشة

حفظ ✓

إغلاق ✕

تفاصيل ملف بيع عقار السيد - test2

بيانات الإيداع

فهرسة

إصدار تطبيق تحرير العقود: إصدار 4

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
<input checked="" type="checkbox"/>	1. حضر
<input checked="" type="checkbox"/>	2. تصريح البائع
<input checked="" type="checkbox"/>	3. وصف التجمع العقاري
<input checked="" type="checkbox"/>	4. الوثائق المرجعية
<input checked="" type="checkbox"/>	5. تصريح المشتري

التعديلات

التاريخ	المستخدم	التفاصيل
10-07-2025 10:35:32	test	مقارنة
10-07-2025 10:35:24	test	مقارنة
10-07-2025 10:28:28	test	مقارنة

تحميل

حفظ

إستمارة المتغيرات

#

[]

~

~

فتح ملف

حضر

*السيد دروش عبد الله بن * (DEROUACHE ABDELLAH) المولود ببلدية باب الوادي ولاية الجزائر، بتاريخ الثامن من شهر نوفمبر سنة ألف و تسعمائة و إثنين و تسعين (08/11/1992)، حسب شهادة ميلاده رقم 02671، الحامل جواز السفر رقم 187358931، رقم تعريفه الوطني 109920558026710007، الصادرة في دولة عن ، ، من جنسية جزائرية من جهة أولى [السيد ب] من جهة ثانية وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

بأشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

تم إدراج كل البيانات الخاصة بالبائع بعد تحديد نوع المتغير، إذ يتم تحويل القيمة المدرجة إلى مقاطع أو فقرات حسب السياق الذي ترد فيه لربح الوقت وتفادي ارتكاب الأخطاء

المثال الثاني

في البند الخاص بالثمن، اتبع نفس الخطوات لتعديل قيمة الثمن والخمس

غير أنه، إذا تعدى التأخير ثلاثة أشهر يحق للمشتري من احتلال الأماكن وإجراء الأشغال المتبقية من طرف كل مقاول

في استمارة المتغيرات، اختر "مبلغ" وحدد قيمته

10000000

مبلغ

المادة 5 : الثمن و كيفية الدفع
إن هذا البيع على التصاميم تم بعد إيجاب وقبول الطرفان المتعاقدان بثمان أصلي قدره [الثمن الأصلي]

الثمن الأصلي

تعاين حيازة المشتري وتسليم المتعامل في الرقبة العقارية في محضر يحضر حوريا حسب الكيفيات الآتية :
الاستلام المؤقت حتى انتهاء الأشغال الاستلام النهائي في آجال أقصاه ثلاثة أشهر بعد الأولى وذلك عقد رفع كل التحفظات

المادة 5 : الثمن و كيفية الدفع
إن هذا البيع على التصاميم تم بعد إيجاب وقبول الطرفان المتعاقدان بثمان أصلي قدره عشرة ملايين دينار جزائري (10,000,000 دج)

المادة 6 : كيفيات مراجعة الثمن
الثمن المذكور أعلاه نهائي وغير قابل للمراجعة.
المادة 7 : التكاليف و الشروط :

يقع هذا البيع حسب الشروط العادية و القانونية المعمول بها في مثل هذا المجال ولاسيما تلك التكاليف والشروط الواردة المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993 و المتعلق بالبيع بناء على التصاميم و على الشروط التي يلتزم المشتري بتنفيذها.

يعلن المشتري صراحة قبوله هذا البيع وينضم حينئذ دون أي تحفظ إلى جميع القواعد و الشروط السارية على الملكية المشتركة.

تحمل اتفاقات الخصوم و التمتع بارتفاقات الأصول إذا كانت موجودة ما عدا في حالة امتناعه عن بعضها و التمسك بعضها الآخر تحت مسؤوليته ودون الرجوع على البائع ومن غير أن يمكنه هذا البند من تحويل أي كان حقا أكثر مما تخوله إياه العقود المادية التي لم يقررها القانون.

ويصرح البائع في هذا الصدد أنه لا علم له بأي ارتفاق في الأملاك المببوعة الآن، وأنه لم يخول شخصا في شأنها أي

(2) يمكنك اختيار ظهور البند في مستخرج العقد أو عدم ظهوره من خلال هذه الأزرار

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
<input type="checkbox"/>	1. حضر
<input type="checkbox"/>	2. تصريح البائع
<input type="checkbox"/>	3. وصف التجمع العقاري
<input type="checkbox"/>	4. الوثائق المرجعية
<input type="checkbox"/>	5. تصريح المشتري

التعديلات

التاريخ	المستخدم	التفاصيل
10:35:32 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:24 2025-10-07	test	مقارنة
10:28:28 2025-10-07	test	مقارنة

تحميل

حفظ

إستمارة المتغيرات

#

[]

~

~

فتح ملف

(1) عند الانتهاء من كافة التعديلات اضغط على زر "حفظ"

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم الم سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه. النصوص السارية على العقد :

يخضع هذا العقد على التصاميم لأحكام القانون المدني في مجال بيع العقارات، التي تتممها أحكام المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993 و البنود المتضمنة في هذا العقد والوثائق المرجعية المبينة أدناه.

الوثائق المرجعية

تستند الأطراف في اتساع لإلتزاماتها وحدودها، زيادة على النصوص السالفة الذكر ، إلى الوثائق الآتية ذكرها، التي سبق إيداعها في شكل نسخ أصلية مسلمة للموثق الموقع أسفله بتاريخ اليوم.

بموجب عقد الشراء [رقم عقد الشراء]

بموجب رخصة بناء [رقم رخصة البناء]

بموجب عقد التجزئة المعد [رقم عقد التجزئة]

بموجب عقد نظام الملكية [رقم نظام الملكية] تصاميم إنجاز المشروع العقاري

تصريح المشتري

المرحلة الثالثة: تحميل أصل العقد وإجراءاته

تفاصيل ملف بيع عقار السيد - test2

بعد حفظ التعديلات، اضغط على زر "تحميل"

تحميل

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
<input checked="" type="checkbox"/>	1. حضر
<input checked="" type="checkbox"/>	2. تصريح البائع
<input checked="" type="checkbox"/>	3. وصف التجمع العقاري
<input checked="" type="checkbox"/>	4. الوثائق المرجعية
<input checked="" type="checkbox"/>	5. تصريح المشتري

التعديلات

التاريخ	المستخدم	التفاصيل
11:27:53 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:32 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:24 2025-10-07	test	مقارنة
10:28:28 2025-10-07	test	مقارنة

بيانات الإيداع

فهرسة

حفظ

استمارة المتغيرات

#

[]

~

~

فتح ملف

حضر

[السيد أ]
من جهة أولى
[السيد ب]
من جهة ثانية
وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :
كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه.
يخضع هذا العقد على التصاميم لأحكام القانون المدني في مجال بيع العقارات، التي تتممها أحكام المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993 و البنود المتضمنة في هذا العقد والوثائق المرجعية المبنية أدناه.

الوثائق المرجعية

تستند الأطراف في اتساع لإلتزاماتها وحدودها، زيادة على النصوص السالفة الذكر ، إلى الوثائق الآتية ذكرها، التي سبق إيداعها في شكل نسخ أصلية مسلمة للموثق الموقع أسفله بتاريخ اليوم.

بموجب عقد الشراء [رقم عقد الشراء]

بموجب رخصة بناء [رقم رخصة البناء]

بموجب عقد التجزئة المعد [رقم عقد التجزئة]

بموجب عقد نظام الملكية [رقم نظام الملكية] تصاميم انجاز المشروع العقاري،

لوحة القيادة

أدوات إضافية BETA

سجل البيانات جديد

فهرس العقود

إستقبال / تحرير العقود

الفهرس اليومي للعقود

الفهرس الرسمي

المحاسبة التوثيقية

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

المحاسبة العامة

الأرشيف

قاعدة المعرفة

دعوة

ندعوك لمتابعتنا على صفحة
الفيديو و قناة اليوتيوب. تسمح لك
هذه الروابط بالاطلاع على جديد نظام
الموثق الجزائري ومشاهدة المحتوى
الإرشادي

اختر صيغة الملف وقم بتحميله وحفظه مباشرة على جهازك

اختر صيغة ونوع الوثيقة التي تريد تحميلها

PDF DOCX v4 DOCX v3

تحميل الملفات بصيغة DOCX

تحميل الأصل WORD

تحميل المستخرج

تحميل إجراء الشهر

تحميل الوضعية الجبائية

تحميل قيد الرهن

تحميل شهادة البيع

تحميل طلب PR4BIS

تحميل وصل إستلام الوديعة

تحميل

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
<input checked="" type="checkbox"/>	1. حضر
<input checked="" type="checkbox"/>	2. تصريح البائع
<input checked="" type="checkbox"/>	3. وصف التجمع العقاري
<input checked="" type="checkbox"/>	4. الوثائق المرجعية
<input checked="" type="checkbox"/>	5. تصريح المشتري

التعديلات

التاريخ	المستخدم	التفاصيل
11:27:53 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:32 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:24 2025-10-07	test	مقارنة
10:28:28 2025-10-07	test	مقارنة

الذي يحتوي على هذا

03- المؤرخ في أول مارس

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه.

يخضع هذا العقد على التصاميم لأحكام القانون المدني في مجال بيع العقارات، التي تتممها أحكام المرسوم التشريعي رقم 93-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993 و البنود المتضمنة في هذا العقد والوثائق المرجعية المبنية أدناه.

الوثائق المرجعية

تستند الأطراف في اتساع التزاماتها وحدودها، زيادة على النصوص السالفة الذكر ، إلى الوثائق الآتية ذكرها، التي سبق إيداعها في شكل نسخ أصلية مسلمة للموثق الموقع أسفله بتاريخ اليوم.

بموجب عقد الشراء [رقم عقد الشراء]

بموجب رخصة بناء [رقم رخصة البناء]

بموجب عقد التجزئة المعد [رقم عقد التجزئة]

بموجب عقد نظام الملكية [رقم نظام الملكية] تصاميم إنجاز المشروع العقاري،

تفاصيل ملف بيع عقار السيد - 2

بيانات الإيداع

فهرسة

فتح ملف

إستمارة المتغيرات

#

[]

~

~

حضر

[السيد]

من جهة أولى

[السيد ب]

من جهة ثانية

وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يضمن المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

باشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار القانون رقم 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

لوحة القيادة

أدوات إضافية BETA

سجل البيانات جديد

فهرس العقود

إستقبال / تحرير العقود

الفهرس اليومي للعقود

الفهرس الرسمي

المحاسبة التوثيقية

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

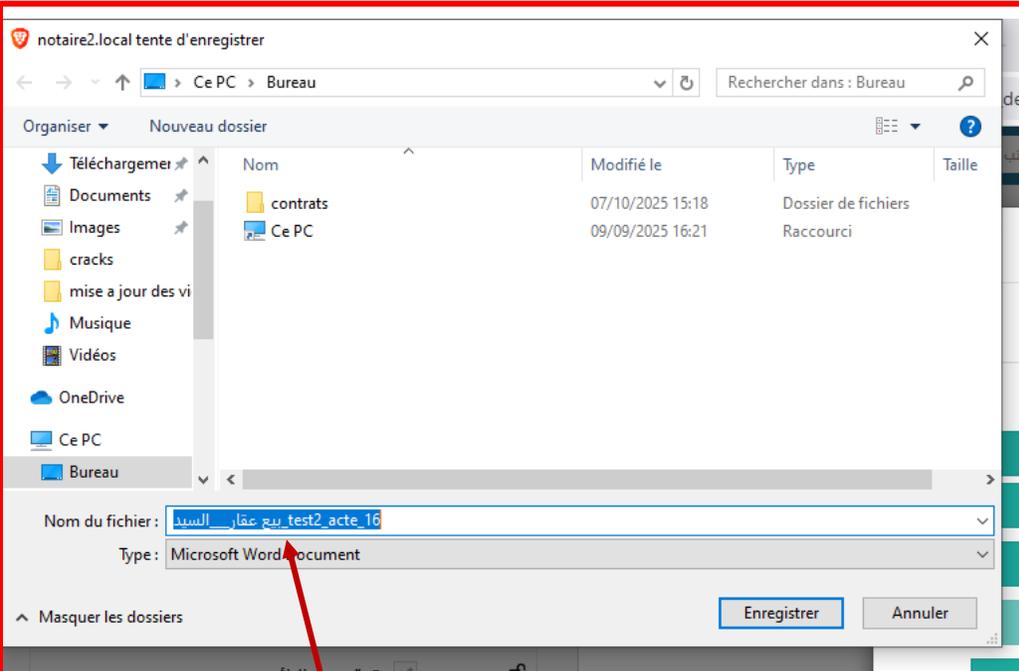
المحاسبة العامة

الأرشيف

قاعدة المعرفة

دعوة

ندعوك لمتابعتنا على صفحة الفيسبوك و قناة اليوتيوب. تسمح لك هذه الروابط بالاطلاع على جديد نظام الموثق الجزائري ومشاهدة المحتوى الإرشادي



يمكنك تعديل اسم الملف قبل حفظه

اختر صيغة ونوع الوثيقة التي تريد تحميلها

PDF DOCX v4 DOCX v3

تحميل الملفات بصيغة DOCX

- تحميل الأصل WORD
- تحميل المستخرج
- تحميل إجراء الشهر
- تحميل الوضعية الجبائية
- تحميل قيد الرهن
- تحميل شهادة البيع
- تحميل طلب PR4BIS
- تحميل وصل إستلام الوديعة

test2_acte_16.docx بيع عقار السيد 28,3 Ko • OK

Ne pas afficher lorsque le téléchargement est terminé
Vous pouvez modifier cela à tout moment dans les paramètres

التاريخ	المستخدم	التفاصيل
11:27:53 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:32 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:24 2025-10-07	test	مقارنة
10:28:28 2025-10-07	test	مقارنة

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه. النصوص السارية على العقد : يخضع هذا العقد على التصاميم لأحكام القانون المدني في مجال بيع العقارات, التي تتممها أحكام المرسوم التشريعي رقم 03-93 المؤرخ في أول مارس سنة 1993 و البنود المتضمنة في هذا العقد والوثائق المرجعية المبنية أدناه.

الوثائق المرجعية

تستند الأطراف في اتساع التزاماتها وحدودها, زيادة على النصوص السالفة الذكر , إلى الوثائق الآتية ذكرها, التي سبق إيداعها في شكل نسخ أصلية مسلمة للموثق الموقع أسفله بتاريخ اليوم. بموجب عقد الشراء [رقم عقد الشراء]

----- محمد الله و حده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده -----

عقد بيع عقار

لدى المكتب العمومي للتوثيق الأستاذ ***** الموثق بتسمسيلت الكائن مقره بحي *****، ولاية تسمسيلت، الموقع أدناه.-----

حضر

الطرف البائع/ المولود ببلدية باب الوادي ، (DEROUACHE ABDELLAH) السيد دروش عبد الله ابن ولاية الجزائر، بتاريخ الثامن من شهر نوفمبر سنة ألف و تسعمائة و إثنين و تسعين (08/11/1992)، حسب شهادة ميلاده رقم 02671 ، رقم تعريفه الوطني 109920558026710007، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية البيومترية رقم 101504298، الصادرة عن بلدية بوزريعة ولاية الجزائر بتاريخ (25/10/2016)، من جنسية جزائرية -----

الحاضر مجلس هذا العقد والذي صرح أنه باع العقار المعين أدناه متمتعا بكامل قواه العقلية ملتزما بكافة الضمانات والشروط الفعلية والقانونية الجارية في مثل هذا الشأن إلى -----

الطرف المشتري/ السيد: [المشتري] -----

: الغائب عن مجلس هذا العقد و الحاضر ممثله القانوني -----

. السيد: [ممثل عن المشتري] -----

بموجب عقد وكالة خاصة حررت بمكتب الأستاذة المعتمدة بتاريخ: [تاريخ الوكالة]، تحت رقم: [فهرس الوكالة] ، نسخة منها بقيت مرفقة بالملف بعد التأشير المعتاد عليها -----

التعيين

محل معد للسكن يتمثل في شقة من نوع [نوع الشقة] تقع بالطابق [رقم الطابق] للعمارة رقم [رقم العمارة]، درج [رقم الدرج]، تحتوي على [محتويات الشقة]، كائنة ببلدية [بلدية الشقة]، دائرة [دائرة الشقة] ولاية [ولاية الشقة]، عنوان

الفهرس : م.
التاريخ : م.

يمكنك الاطلاع على أصل العقد قبل طباعته

تفاصيل ملف بيع عقار السيد - 2

بيانات الإيداع

فهرسة

إستقبال / تحرير العقود

الفهرس , النصح , للعقود

الفهرس

المدا

تسجيل العقود

الشهر العقاري

حساب الزبائن

حساب المكتب

المحاسبة العامة

الأرشيف

قاعدة المعرفة

دعوة

تدعوك لتتابعنا على صفحة

الفيسبوك و قناة اليوتيوب, تسمح لك

هذه الروابط بالاطلاع على جديد نظام

الوثائق الجزائري ومشاهدة المحتوى

الإرشادي

اختر صيغة ونوع الوثيقة التي تريد تحميلها

PDF DOCX v4 DOCX v3

تحميل الملفات بصيغة DOCX

تحميل الأصل WORD

تحميل المستخرج

تحميل إجراء الشهر

تحميل الوضعية الجبائية

تحميل قيد الرهن

تحميل شهادة البيع

تحميل طلب PR4BIS

تحميل وصل إستلام الوديعة

كما يمكنك تحميل مستخرج العقد وإجراء الشهر بنفس الخطوات

تحميل

قائمة البنود

تعديل

عنوان البند

1. حضر

2. تصريح البائع

3. وصف التجمع العقاري

4. الوثائق المرجعية

5. تصريح المشتري

التعديلات

التاريخ

المستخدم

التفاصيل

11:27:53 2025-10-07

10:35:32 2025-10-07

10:35:24 2025-10-07

10:28:28 2025-10-07

الذي يحتوي على هذا

03-93 المؤرخ في أول مارس

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه.

النصوص السارية على العقد :

يخضع هذا العقد على التصاميم لأحكام القانون المدني في مجال بيع العقارات, التي تتممها أحكام المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993 و البنود المتضمنة في هذا العقد والوثائق المرجعية المبنية أدناه.

الوثائق المرجعية

تستند الأطراف في اتساع لإلتزاماتها وحدودها, زيادة على النصوص السالفة الذكر , إلى الوثائق الآتية ذكرها, التي سبق إيداعها في شكل نسخ أصلية مسلمة للموثق الموقع أسفله بتاريخ اليوم.

بموجب عقد الشراء [رقم عقد الشراء]

بموجب رخصة بناء [رقم رخصة البناء]

Série، n° 9 (2000) السلسلة ن ، رقم 9

سجل

يوم :
 حجم :
 صفحة :
 رقم :
 الحالة رقم :
 الرزمة :

الرقم التسلسلي للحالة

.....

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

مديرية الضرائب لولاية
الجزائر

المديرية العامة للضرائب

يمكنك الاطلاع على مستخرج العقد قبل
طباعته

شهادة طبيعة العقد بيع عقار

لقب ، اسم و عنوان الموثق الذي إستلم العقد : الأستاذ دروش عبدالله ، 13 تجزئة لافيمي - بوزريعة ولاية الجزائر
 تاريخ العقد الموثق ، القضائي ، العرفي (غير القضائي) أو الإداري : رقم الفهرس :
 تاريخ العقد العرفي المودع أو الملحق (1) ما بين النسخ الأصلية و يقيد إلى :
 عدد جداول الدعاوي : ، عدد الإحالات : 00. ، عدد الكلمات الملغية : 00

- حلل بطريقة شاملة و موجزة (مختصرة) : - حدد (بالنسبة لكل طرف في العقد) الاسم ، و اللقب ، المهنة أو النوعية ، المسكن ، تاريخ و مكان الإزدياد : - أعطي تحديد شامل للعبارات
 ملحوظة : المبالغ المستعملة كأساس لتصفية الضريبة . تحدد بالحروف ، بالأرقام و بالدينار الجزائري .

إطار خاص بالمصلحة

حضر: الطرف البائع/ المولود ببلدية باب الوادي ولاية الجزائر ، بتاريخ الثامن من شهر نوفمبر ، (DEROUECHE ABDELLAH) السيد دروش عبد الله ابن
 سنة ألف و تسعمائة و إثنين و تسعين (08/11/1992)، حسب شهادة ميلاده رقم 02671 ، رقم تعريفه الوطني 109920558026710007 ، الحامل لبطاقة
 التعريف الوطنية البيومترية رقم 101504298 ، الصادرة عن بلدية بوزريعة ولاية الجزائر بتاريخ (25/10/2016)، من جنسية جزائرية
 الحاضر مجلس هذا العقد والذي صرح أنه باع العقار المعين أدناه متمتعا بكامل قواه العقلية ملتزما بكافة الضمانات والشروط الفعلية والقانونية الجارية في مثل هذا
 الشأن إلى
 الطرف المشتري/ السيد: المشتري
 الغائب عن مجلس هذا العقد و الحاضر ممثله القانوني
 السيد: ممثل عن المشتري
 بموجب عقد وكالة خاصة حررت بمكتب الأستاذة المعتمدة بتاريخ: تاريخ الوكالة، تحت رقم: فهرس الوكالة]، نسخة منها بقيت مرفقة بالملف بعد التأشير المعتاد
 عليها.

التعيين: محل معد للسكن يتمثل في شقة من نوع [نوع الشقة] تقع بالطابق [رقم الطابق] للعمارة رقم [رقم العمارة]، درج [رقم الدرج]، تحتوي على [محتويات
 الشقة]، كائنة ببلدية [بلدية الشقة]، دائرة [دائرة الشقة] ولاية [ولاية الشقة]، عنوان الشقة]، مساحتها إثني عشر متر مربع و خمسة و خمسين ديسيمتر (12.55 م²)
 و نسبة [نسبة الأجزاء المشتركة] من الأجزاء المشتركة للحصة رقم [رقم حصة من الجدول الوصفي] من الجدول الوصفي للتقسيم [مراجع شهر الجدول الوصفي]،
 والتي تمثل الحصة رقم [حصة مجموعة الملكية] من مجموعة ملكية رقم [رقم مجموعة الملكية] للقسم رقم [رقم القسم من مخطط المسح] من مخطط المسح لبلدية
 [بلدية مخطط المسح]، المعدل بالجدول الوصفي للتقسيم [مراجع مسح جدول الوصف التعديلي].
 وهذا العقار موجود و ممتد و متواصل، بما يحتوي عليه من منافع ومرافق و ارتفاقات إيجابية أو سلبية، من دون أي استثناء ولا تحفظ، وهو معروف أتم المعرفة من

سلسلة إيج نموذج رقم 6

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة المالية

مديرية الحفظ العقاري لولاية:.....

المديرية العامة للأموال الوطنية

إجراء إشهار عقاري

يمكنك الاطلاع على إجراء الشهر قبل طباعته

رسم	في	إيداع
	حجم.....
	مجلة..... رقم	رقم.....

بلدية:.....، مجموعة ملكية رقم:.....، قسم:.....، حصّة رقم:.....	مراجع مسح الأراضي (في حالة عقار ممسوح)	إطار مخصص للمحافظ العقاري
---	---	------------------------------------

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد بيع عقار

فهرس رقم:
تاريخ العقد:

لدى المكتب العمومي للتوثيق الأستاذ دروش عبدالله
الكائن مقره 13 تجزئة لافيمي - بوزريعة ولاية الجزائر، الموقع أدناه.
عقد رسمي، محرر بناء على طلب
حضر

الطرف البائع/ المولود ببلدية باب الوادي، (DEROUACHE ABDELLAH) السيد دروش عبد الله ابن ولاية الجزائر، بتاريخ الثامن من شهر نوفمبر سنة ألف وتسعمائة و إثنتين و تسعين (08/11/1992)، حسب شهادة ميلاده رقم 02671، رقم تعريفه الوطني 109920558026710007، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية البيومترية رقم 101504298، الصادرة عن بلدية بنسنة لولاية الجزائر بتاريخ (25/10/2016) من جنسية جزائرية.

الحاضر مجلس هذا العقد والذي صرح أنه باع العقار المعيّن
الضمانات والشروط الفعلية والقانونية الجارية في مثل هذا الشأن إلى

ندعوك لتجربة تحميل باقي الإجراءات ...

المرحلة الرابعة: فهرسة العقد

تفاصيل ملف بيع عقار السيد - test2

عد إلى فضاء التحرير وأنقر على زر الفهرسة للانتقال إلى المرحلة الموالية: فهرسة العقد...

فهرسة ✓

بيانات الإيداع

تحميل

فتح ملف [] # إستمارة المتغيرات حفظ

حضر

[السيد أ]
من جهة أولى
[السيد ب]
من جهة ثانية
وهذه الأطراف التي طلبت من الموثق الموقع أسفله أن يستلم مضمون الإتفاقيات الحاصلة بينها في شكل عقد رسمي وعرضت قبل تحرير العقد الذي يحتوي على هذا المضمون، ما يأتي:

تصريح البائع

بأشر البائع في بناء تجمع عقاري مخصص للبيع في إطار التنظيم المعمول به في هذا الميدان وأحكام المادة 10 من المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993.

وصف التجمع العقاري

القوام :

كل ذلك يطابق و التنفيذ النهائي الذي أودع لدى الأستاذ [الموثق] موثق ب[عنوان المكتب] و الذي بمقتضاه تتم مواصلة الأشغال وإنهائها على أساسه.

يخضع هذا العقد على التصاميم لأحكام القانون المدني في مجال بيع العقارات، التي تتممها أحكام المرسوم التشريعي رقم 93-03 المؤرخ في أول مارس سنة 1993 و البنود المتضمنة في هذا العقد والوثائق المرجعية المبينة أدناه.

الوثائق المرجعية

تستند الأطراف في اتساع التزاماتها وحدودها، زيادة على النصوص السالفة الذكر ، إلى الوثائق الآتية ذكرها، التي سبق إيداعها في شكل نسخ أصلية مسلمة للموثق الموقع أسفله بتاريخ اليوم.

بموجب عقد الشراء [رقم عقد الشراء]

بموجب رخصة بناء [رقم رخصة البناء]

قائمة البنود

تعديل	عنوان البند
✓	1. حضر
✓	2. تصريح البائع
✓	3. وصف التجمع العقاري
✓	4. الوثائق المرجعية
✓	5. تصريح المشتري

التعديلات

التاريخ	المستخدم	التفاصيل
11:27:53 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:32 2025-10-07	test	مقارنة
10:35:24 2025-10-07	test	مقارنة
10:28:28 2025-10-07	test	مقارنة